

Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes für die Gemeinde Buchheim

Stand: 09.01.2026

Durchschnittliche Verzinsung des Fremdkapitals

(Verzinsung des Fremdkapitals der Gemeinde Buchheim)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Schuldenstand 31.12.	661.293,70 €	613.801,75 €	572.956,59 €	629.611,43 €	581.156,00 €	528.539,00 €	471.047,00 €	420.055,00 €	369.063,00 €	318.071,00 €	
Zinszahlungen	20.977,91 €	18.959,52 €	17.765,92 €	16.597,38 €	15.439,98 €	14.336,19 €	13.244,89 €	12.151,14 €	11.060,63 €	9.970,15 €	
Ø Verzinsung	3,17%	3,09%	3,10%	2,64%	2,66%	2,71%	2,81%	2,89%	3,00%	3,13%	2,93%

Durchschnittliche Verzinsung der Eigenmittel

(Umlaufrenditen inländischer Inhaberschuldverschreibungen/Anleihen der öffentlichen Hand - Statistik Deutsche Bundesbank)

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
Ø Zinssatz	0,02%	0,18%	0,34%	-0,19%	-0,39%	-0,29%	1,22%	2,60%	2,43%	2,59%	0,85%

Durchschnitt Fremdkapital - Eigenkapital im Verhältnis 1:1

1,89%

Anlage zur Ermittlung des kalkulatorischen Zinssatzes für die Gemeinde Buchheim

Ermittlung Schuldenstand zum 31.12. des jeweiligen Jahres

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
KSK 6 000 268 561	266.000,00 €	252.000,00 €	238.000,00 €	224.000,00 €	210.000,00 €	196.000,00 €	182.000,00 €	168.000,00 €	154.000,00 €	140.000,00 €
KSK 6 000 311 999	256.000,00 €	243.200,00 €	230.400,00 €	217.600,00 €	204.800,00 €	192.000,00 €	179.200,00 €	166.400,00 €	153.600,00 €	140.800,00 €
KSK 6 000 343 716	126.000,00 €	114.000,00 €	102.000,00 €	90.000,00 €	78.000,00 €	66.000,00 €	54.000,00 €	42.000,00 €	30.000,00 €	18.000,00 €
KFW 101 576 21	- €	- €	- €	65.000,00 €	58.904,00 €	50.776,00 €	36.148,00 €	28.020,00 €	19.892,00 €	11.764,00 €
KFW 124 230 14	- €	- €	- €	32.500,00 €	29.452,00 €	23.763,00 €	19.699,00 €	15.635,00 €	11.571,00 €	7.507,00 €
KSK 7 770 773	6.646,91 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
KSK 6 000 921 695	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
LBBW 605 656 320	6.646,79 €	4.601,75 €	2.556,59 €	511,43 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	661.293,70 €	613.801,75 €	572.956,59 €	629.611,43 €	581.156,00 €	528.539,00 €	471.047,00 €	420.055,00 €	369.063,00 €	318.071,00 €

Ermittlung Zinszahlungen in den jeweiligen Jahren

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
KSK 6 000 268 561	8.848,00 €	8.400,00 €	7.952,00 €	7.504,00 €	7.056,00 €	6.608,00 €	6.160,00 €	5.712,00 €	5.264,00 €	4.816,00 €
KSK 6 000 311 999	8.100,80 €	7.710,40 €	7.320,00 €	6.929,60 €	6.539,20 €	6.148,80 €	5.758,40 €	5.368,00 €	4.977,60 €	4.587,20 €
KSK 6 000 343 716	2.767,50 €	2.521,50 €	2.275,50 €	2.029,50 €	1.783,50 €	1.537,50 €	1.291,50 €	1.045,50 €	799,50 €	553,50 €
KFW 101 576 21	- €	- €	- €	16,71 €	31,75 €	27,93 €	23,87 €	16,55 €	12,48 €	8,42 €
KFW 124 230 14	- €	- €	- €	8,35 €	15,87 €	13,96 €	11,12 €	9,09 €	7,05 €	5,03 €
KSK 7 770 773	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
KSK 6 000 921 695	824,75 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
LBBW 605 656 320	436,86 €	327,62 €	218,42 €	109,22 €	13,66 €	- €	- €	- €	- €	- €
	20.977,91 €	18.959,52 €	17.765,92 €	16.597,38 €	15.439,98 €	14.336,19 €	13.244,89 €	12.151,14 €	11.060,63 €	9.970,15 €

09.01.2026

Kohler