



Vorentwurf

GEMEINDE BUCHHEIM



**Erschließung
Brandstatt**

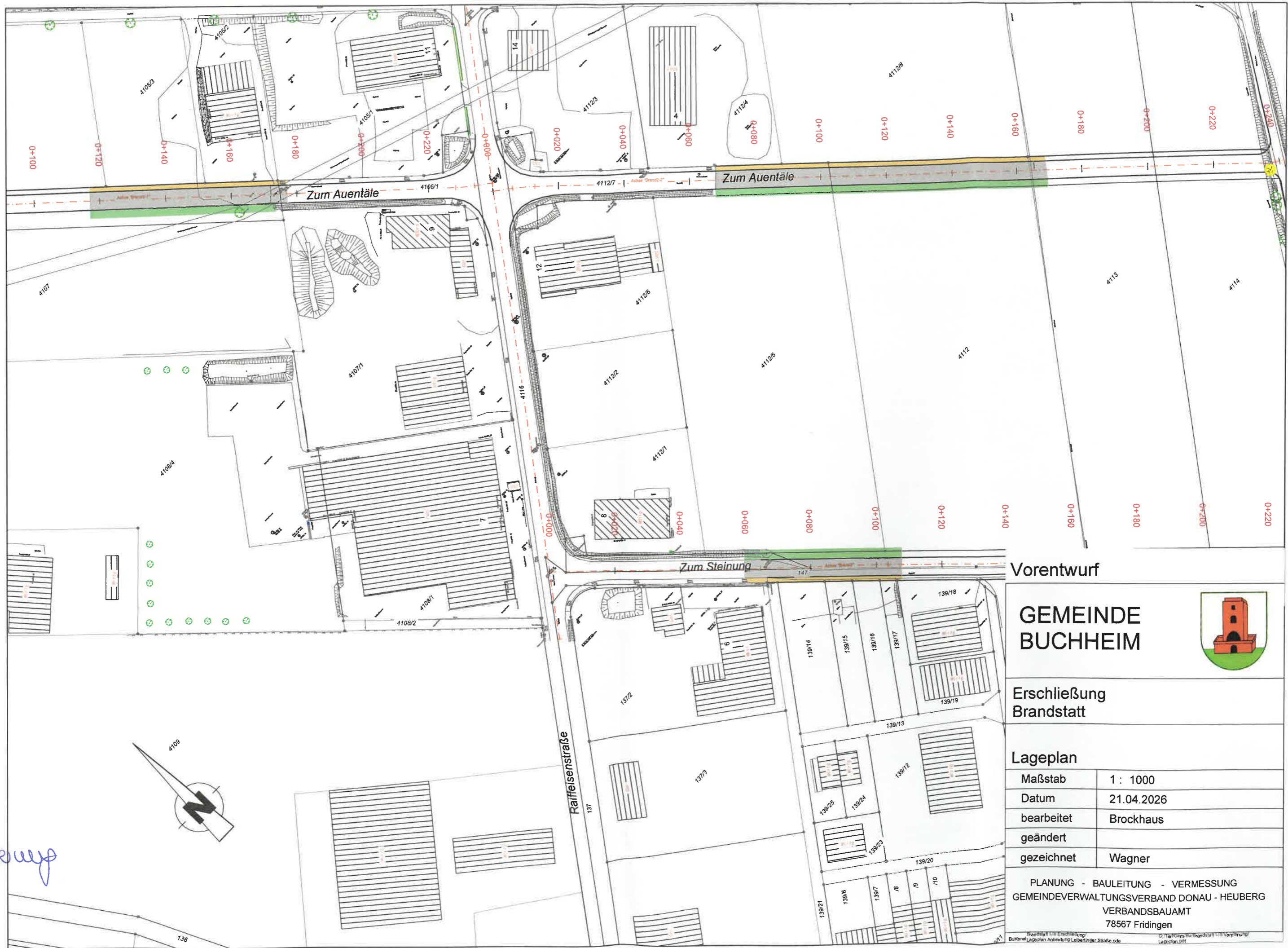
Lageplan

Maßstab	1 : 1000
Datum	21.04.2026
bearbeitet	Brockhaus
geändert	
gezeichnet	Wagner

PLANUNG - BAULEITUNG - VERMESSUNG
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DONAU - HEUBERG
VERBANDSBAUAMT
78567 Fridingen

Verantwortlich für die Herstellung: [Name] / Verantwortlich für die Freigabe: [Name]

Gesamtplanung



Erweiterung

Vorentwurf

GEMEINDE
BUCHHEIM



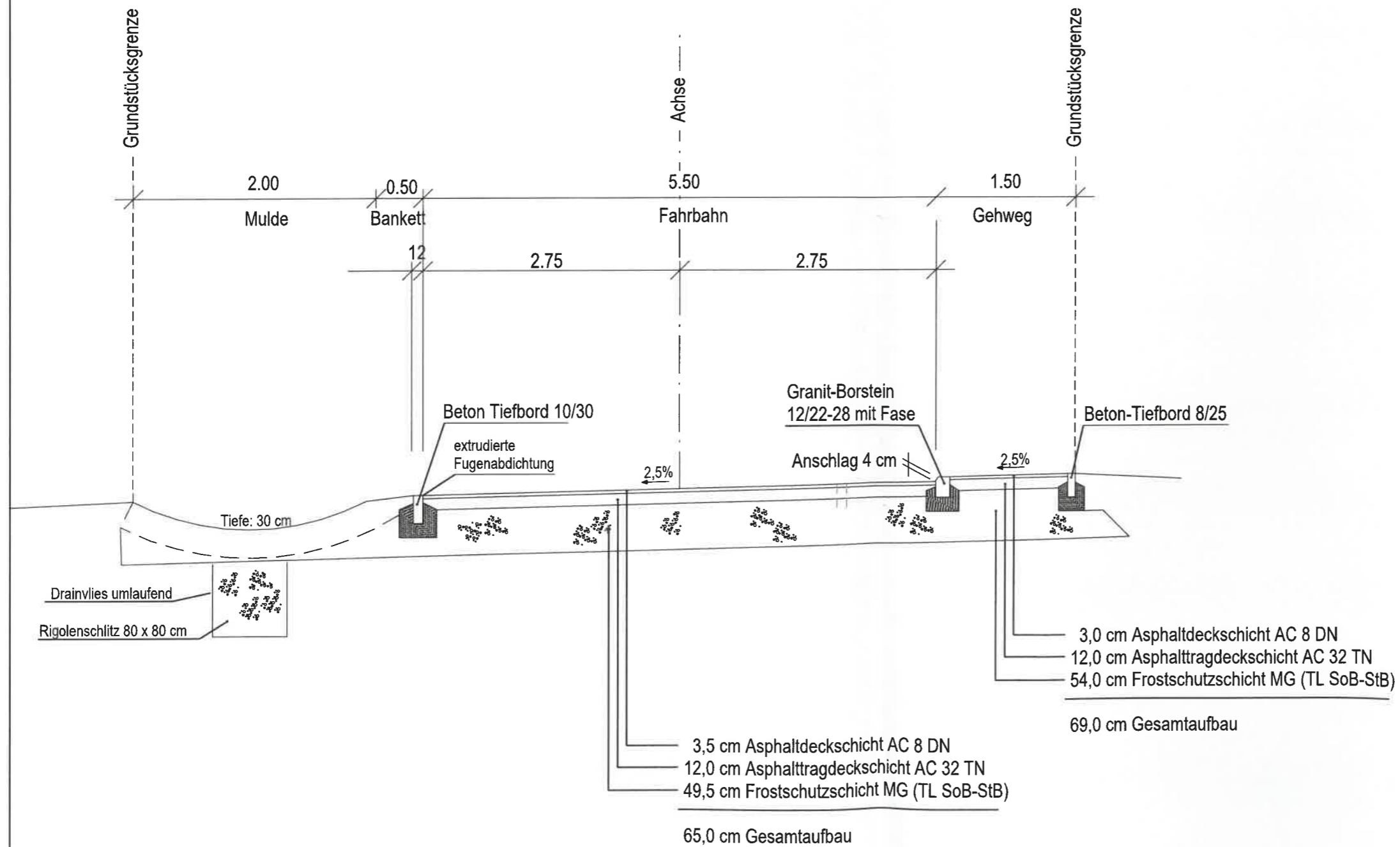
Erschließung
Brandstatt

Lageplan

Maßstab	1 : 1000
Datum	21.04.2026
bearbeitet	Brockhaus
geändert	
gezeichnet	Wagner

PLANUNG - BAULEITUNG - VERMESSUNG
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DONAU - HEUBERG
VERBANDSBAUAMT
78567 Fridingen

Regelquerschnitt



Vorentwurf

**GEMEINDE
BUCHHEIM**



Erschließung
Brandstatt

Regelquerschnitt

Maßstab	1 : 50
Datum	21.04.2026
bearbeitet	Brockhaus
geändert	
gezeichnet	Wagner

PLANUNG - BAULEITUNG - VERMESSUNG
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND DONAU - HEUBERG
VERBANDSBAUAMT
78567 Fridingen

KOSTENSCHÄTZUNG (Zusammenstellung)

>>> zur Vorplanung <<<

Gemeinde Buchheim

Erschließung Erweiterung GE Brandstatt

Teilerweiterung *Am Auentäle "ost"*, *Am Auentäle "west"* und *Zum Steinung*

Bauteil	Baukosten netto	Baukosten brutto	Baunebenkosten 18% aus netto	Gesamtkosten brutto	Anteil
Kanalisation + Hausanschlüsse	149.260,00 €	177.619,40 €	26.866,80 €	204.000,00 €	21%
Wasserleitungserdarbeiten incl. Hausanschlüsse	44.730,00 €	53.228,70 €	8.051,40 €	61.000,00 €	12%
Wasserleitung - Installationsarbeiten	43.665,00 €	51.961,35 €	7.859,70 €	60.000,00 €	
Straßenbau (Straße / Geweg / Mulde)	433.455,00 €	515.811,45 €	78.021,90 €	594.000,00 €	66%
Straßenbeleuchtung/ Kabel	13.845,00 €	16.475,55 €	2.492,10 €	19.000,00 €	
Medien (Leerrohrsystem Gemeinde)	23.430,00 €	27.881,70 €	4.217,40 €	32.000,00 €	
Gesamtkosten	708.385,00 €	842.978,15 €	127.509,30 €	970.000,00 €	

Nicht berücksichtigt sind Kosten für Grunderwerb, Ausgleichsmaßnahmen und Katastervermessung

Aufgestellt:

Fridingen, den 21.04.2026

Verbandsbauamt/ab



Abbiegespur:
227.000,- € / brutto
zzgl. BNK

Auentäle west (grün):
425.000,- € / brutto
zzgl. BNK

Auentäle west (blau):
229.000,- € / brutto
zzgl. BNK

04-2026:
248.691,- €/brutto
zzgl. BNK

Auentäle ost (blau):
377.000,- € / brutto
zzgl. BNK

04-2026:
398.400,- €/brutto
zzgl. BNK

Auentäle ost (grün):
278.000,- € / brutto
zzgl. BNK

Steinung (blau):
181.000,- € / brutto
zzgl. BNK

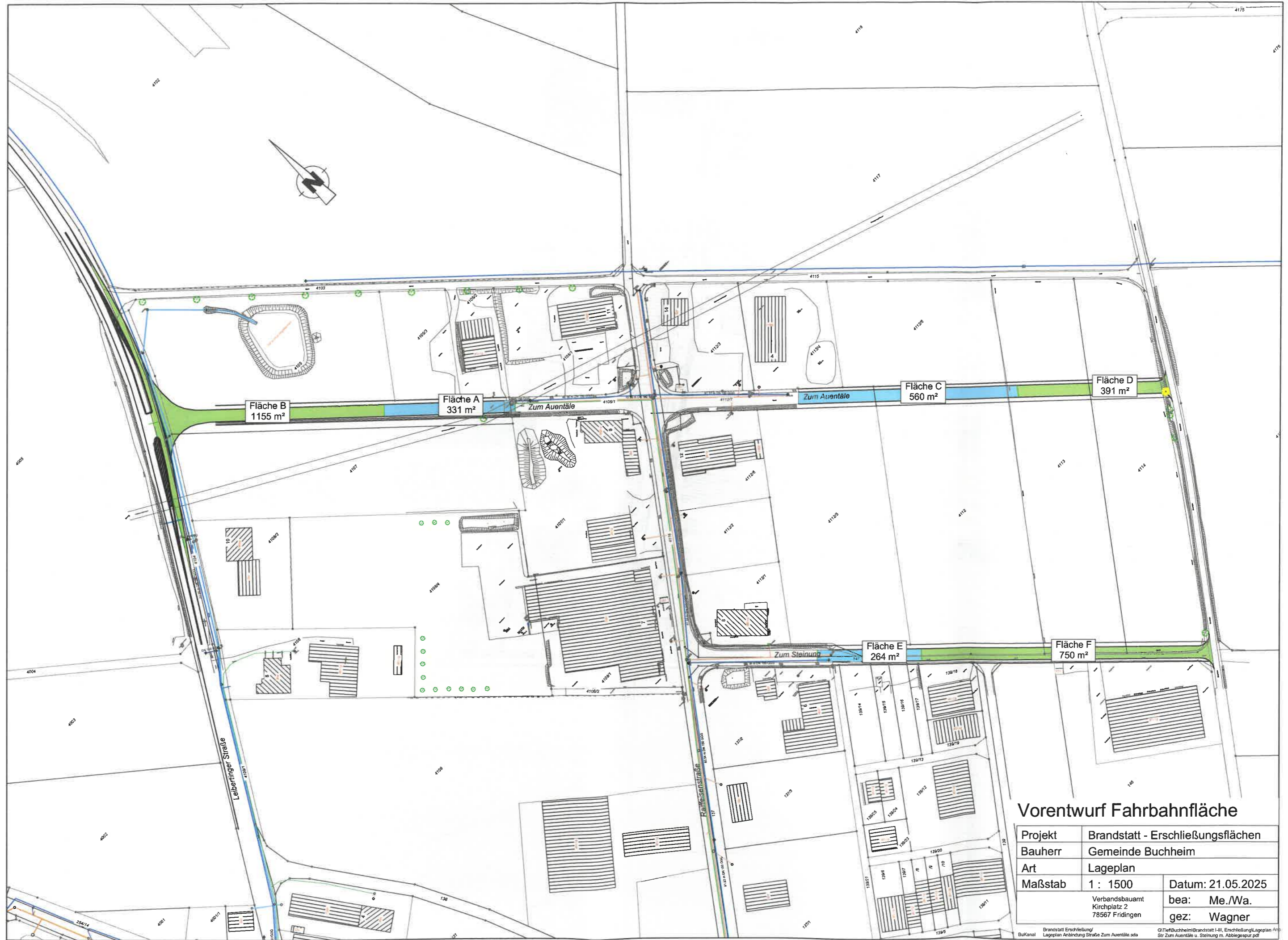
04-2026:
195.880,- €/brutto
zzgl. BNK

Steinung (grün):
510.000,- € / brutto
zzgl. BNK

Kostenvergleich HHPL - Vorentwurf 2026

Projekt	Brandstatt - Erschließungsflächen	
Bauherr	Gemeinde Buchheim	
Art	Lageplan	
Maßstab	1 : 1500	Datum: 21.05.2025
	Verbandsbauamt Kirchplatz 2 78567 Fridingen	bea: me/Wa. gez: Wagner

Brandstatt Erschließung/ Lageplan Anbindung Straße Zum Auentäle ada
G:\Tief\Buchheim\Brandstatt I-II, Erschließung\Lageplan Area Str Zum Auentäle u. Steinung m. Abbiegespur.pdf



Vorentwurf Fahrbahnfläche

Projekt	Brandstatt - Erschließungsflächen	
Bauherr	Gemeinde Buchheim	
Art	Lageplan	
Maßstab	1 : 1500	Datum: 21.05.2025
	Verbandsbauamt Kirchplatz 2 78567 Fridingen	bea: Me./Wa. gez: Wagner

Brandstatt Erschließung/ Lageplan Anbindung Straße Zum Auentäle.sda
©TiefBuchheim/Brandstatt I-II, Erschließung/Lageplan A-1
Str. Zum Auentäle u. Steinung m. Abbiegespur.pdf