

KATASTERAUSSZUG

Maßstab 1 : 500

Kreis : Tuttlingen
Gemeinde : Buchheim
Gemarkung : Buchheim



GE	9
0,7	/
4102 max. 1000000	max. 20'
Bezugspunkt	

Bauherr/Grundstückskontaktperson
Braun David
Beuronstraße 15
88637 Buchheim

Bauvorhaben
Errichtung einer Lagerhalle
SD, DN 8
OK-Bodenplatte ±0,00 = 783,00 m ü. NNH

3 gepfl. Stielplätze 3 x 2,5 m aus Rasenluftpflaster (sickerfähig)
Beschränkung mit Eichenzaunstruktur lt. B-Plan

1. Pro angefangene 800 m² Grundstücksfläche ist ein gebietschemischer standortgerechter Laubbaum gemäß Pflanzliste zu pflanzen

- Gesamte Grundstücksfläche: 1510 m²
- 1510 m² / 800 m² = 1,89 → Es müssen mind. 2 Bäume gepflanzt werden
- LL-B-Plan sind 3 Bäume zu pflanzen

Pflanzliste: Laubbäume

Acer campestre	Feld - Ahorn
Aulus incana	Grau - Erle
Carpinus betulus	Hainbuche

In Straßenraum sind aufgrund des besserer Lichtauswurfls und zusätzlich folgende Arten zulässig:

Acer campestre i.S.	Feld - Ahorn
Elstik	
Tilia tomentosa i.S.	Silber - Linde
Saxsester oder Blaubart	

gefertigt: Fridringen, den 17. November 2025
Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster Stand vom: 06/2025
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

GVV Donau - Heuberg, Verbandsbauamt
78567 Fridringen

Etwaige unterirdische Leitungen, Kabel usw. sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen. Keine Gewähr für die genaue Lage von Leitungen.

Maßstab: 1 : 500



Lageplan

(gem. §7 BauVordV)
Errichtung einer Lagerhalle

Bauort: 88637 Buchheim
Fl.St.-Teil: 4105/3
Gemarkung: Buchheim

Braun David
Beuroner Straße 16
88637 Buchheim

Fl.St. 4105	Bauherr
Fl.St. 4105/2	
Fl.St. 4105	

BAUVORHABEN BAUHERR NACHBARN

LEGENDE

	Baugrenze
	Baugrundstück
	gepl. Rasenluftpflaster
	gepl. bauliche Anlage
	gepl. Asphaltfläche
	Grünfläche
	Schotterfläche
	öffentliche Verkehrsfläche

Maßstab: 1:500
Mitarbeiter: M. E. (13) M. A.
Anschrift: M. E. (13) M. A.
94480 Oberndorf
mailto:info@wolf-system.de
www.wolf-system.de

DRG 8 43 (3) M. A.
E-Mail: M. E. (13) M. A.
M. E. (13) M. A.
M. E. (13) M. A.
M. E. (13) M. A.

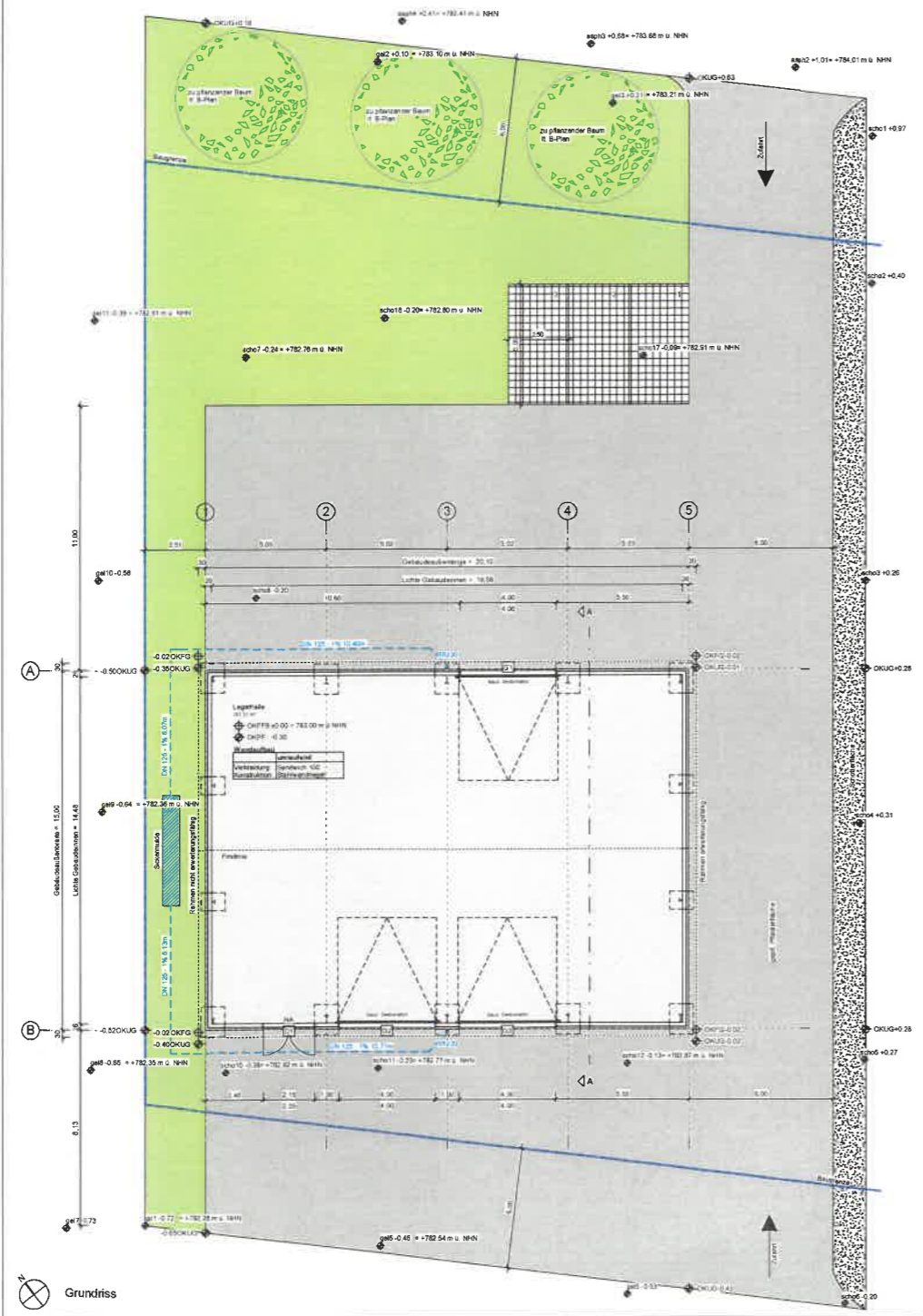
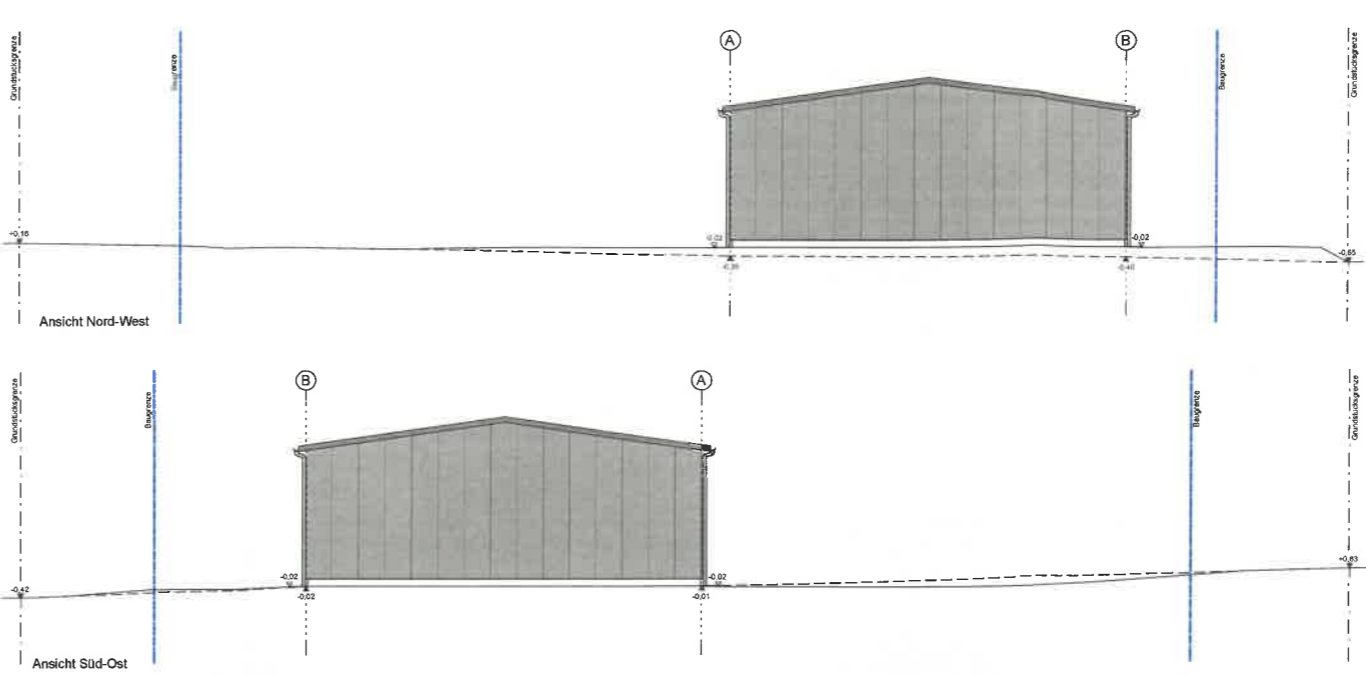
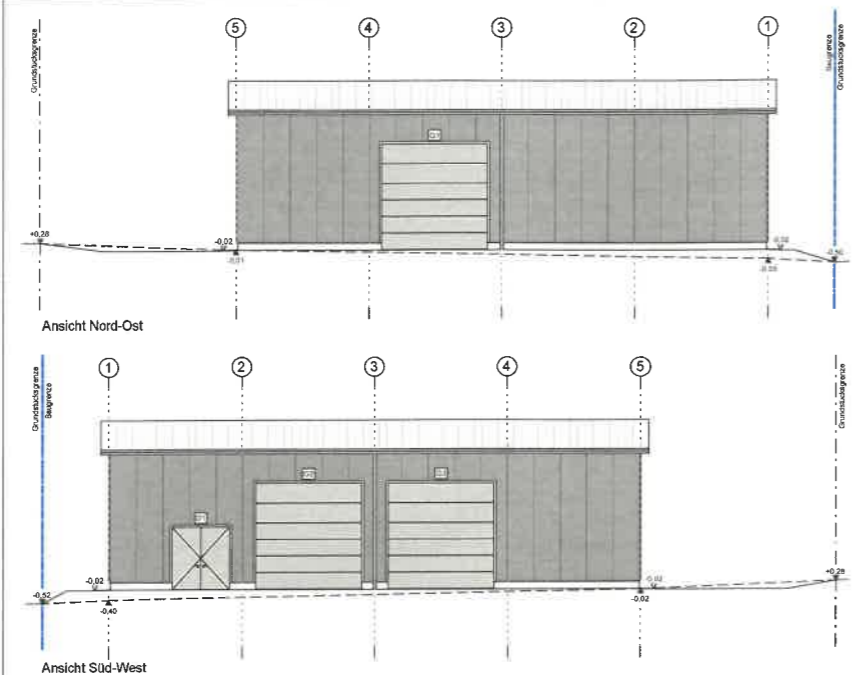
gezeichnet: Masic Emma Emele
geprüft: Altmann Hubert

Auftrags-Nr.: 255378
Datum: 21.01.2026

Copyright © 2026 Wolf-System GmbH

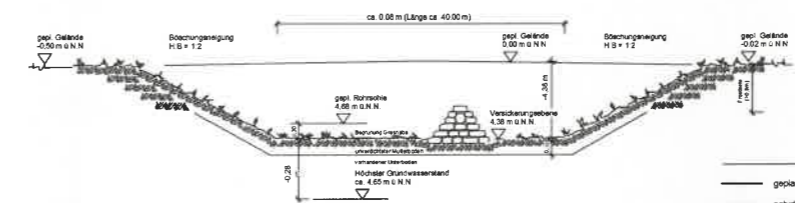
ÄNDERUNGEN

Index	Änderung	Datum	gezeichnet



Querschnitt Mulde ohne Maßstab

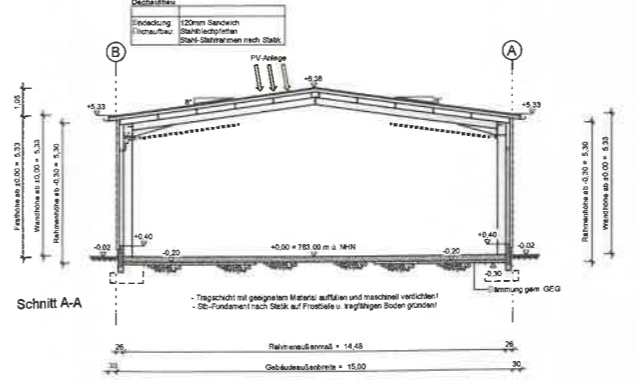
Versickerungsmulde:
 Versickerungsfläche 3,20 m²
 Muldevolumen 0,96 m³



Dieses Bauteil/Ausführungsdetail ist ein Entwurf der Bauleitung.
 Alle Angaben zu Höhen, Maße, Anordnungen und Lagermaßen von Bauteilen vor Ort vor der ausführenden Firma überprüfen.
 Beim Stand der Planung lag und keine genaue Auskunft zu Art & Mächtigkeit des Bodens bis in die Grundwasserlinie vor zu
 genauere Bohrleistung, kann ein S-Boden oder ein S-Boden mit
 hartgelegten werden.
 Die Bauteile werden versickerungsfähig gelagert.
 Schnitt - SW Entlastung Die erdseitige Oberfläche wird nicht
 auf die Baugrubensohle geneigt.

geplantes Gelände	Schraffuren Anlage 1 zur BauVorV
natürliches Gelände	vorhandene Bauteile / Bestand
Darstellung der Bauteile mit entz. Einleitung	gepl. bauteile Anlagen oder Bauteile (Nr. 3)
Stahlbeton im Schnitt	Auf die Schraffur / Farbe unter Nr. 3 der Anlage 1 zur BauVorV für geplante bauteile Anlagen oder Bauteile kein verzichtet werden, wenn aus den sonstigen Bauelementen ersichtlich ist, dass ein kompletter Neubau benötigt ist (lt. Reg. CB)
Mauerwerk im Schnitt	
Porenbeton	

Bitte beachten!
 Die Zeichnung ist auf Richtigkeit zu prüfen. Alle Maße sowie das Bodenprofil sind von der Bauleitung zu prüfen.
 Statische Maße, lichte Breiten und Höhen der Tore und Türen nach Angabe der Werkpläne.
 Für die Ausführung ist ausschließlich der jeweils gültige Werkplan zugrunde zu legen.
 Die Größe der Dachrinnen, der Fallrohre und der Grundentlastungen nach Angabe der ausführenden Fachfirma bzw. nach DIN 1886-100 und DIN EN 12056-3 bzw. DIN EN 12052-4.
 Auffüllungen mit geeignetem Material verdichten.
 Fundamente sind frostfrei und auf tragfähigem Boden zu gründen, Ausrichtung nach Werkplan und Statik.
 Die Anordnung der Regenwasser- und Schmutzwasserleitungen, der erforderlichen Stütze sowie der erforderlichen Entlastungen über Dach hat nach Werkplänen der ausführenden Fachfirmen zu erfolgen.
 Der Bauherr wird darauf hingewiesen, dass er vor Baubeginn die nötigen Nachweise für Brandschutz und Standsicherheit erlangen lassen muss und diese auf der Bauleitung bereitzustellen hat. Für die Einhaltung der Vorschriften aus dem Bauelementen, der Landesbauordnung und der 'Regeln der Technik' und in vollem Umfang der Bauleiter und die ausführenden Firmen verantwortlich.
 Für Angaben über Darstellungen dienen nur der Orientierung und können von der ausgeführten Farbe abweichen!
 Fenster- und Türöffnungen sind als Holzbauteile anzugeben!
 Brühlungshöhen und Inventare sind ab OK-FB anzugeben!



Eingabeplan

Planinhalt: Grundriss, Schnitt, Ansichten Auftrags-Nr.: 255378

Errichtung einer Lagerhalle

Bauort: 88637 Buchheim
Straße: Zum Steinung 4
Fl. St.-Teilf.: 4105/3
Gemarkung: Buchheim

Braun David
 Baureiner Straße 16
 88637 Buchheim

Bauherr	
Fl. St. 4105/2	
Fl. St. 4105	
Fl. St. 4105	

Wolf System GmbH Am Stadtwald 20 94490 Ostermünchen emma.mess@wolfsystem.de www.wolfsystem.de	LBO § 43 (3) Nr. 1 Dipl.-Ing. Uwe Anshütz Städter-Kammerer i. Fa. Wolf System GmbH Am Stadtwald 20, 94490 Ostermünchen
gezeichnet: Mess Emma Emele Telefon: +49 93 32 71 1200 geprüft: Altmann Hubert	Maßstab: 1 : 100 Plannummer: EP 1 Datum: 21.01.2025
Index / Änderung	Datum / abgestimmt