
**Auftragserteilung an einen Architekten bzgl. Vorprüfung der Geeignetheit des Anwesens
Am Technologiezentrum 1, Buchheim für gemeindliche und weitere Zwecke**

Sachdarstellung:

Der Gemeinderat, die Bürgermeisterin, der stellvertretende Kommandant der Feuerwehr Buchheim, der Kreisbrandmeister sowie Herr Architekt Rolf Henning aus Mühlheim, welcher seinerzeit den Anbau an o.g. Gebäude geplant hatte, haben am 17.03.2026 unter Begleitung der Insolvenzverwaltung das „Gebäude Gramm“ (Innenräume) besichtigt.

Herr Architekt Hennig gab eine erste Rückmeldung, dass das Gebäude für Zwecke des Rathauses, der örtlichen Feuerwehr und ggf. auch der Vereine durchaus geeignet sein kann. Hierzu bedarf es aber weiterer Prüfungen durch ihn, beispielsweise bzgl. der Statik des Gebäudes, Rücksprachen mit der Feuerwehr, Vermessung, Grobplanungen, etc.

Herr Henning kann nur eine ungefähre Schätzung abgeben, welche Kosten bei einer Vorausplanung anfallen. Er geht von Kosten der Leistungsphase I-II aus bei Gesamtbaukosten von ca. 250.000 bis 300.000 €.

Dies wären dann ca. 7.000 € netto (HOAI).

In der Anlage erhalten Sie des Weiteren eine Grobschätzung der Kosten, wenn sein Auftrag weiterzuführen wäre (bis Baugenehmigung, etc).

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Herrn Architekt Rolf Henning aus Mühlheim wird der Auftrag erteilt, eine vorausschauende Grobplanung zu erstellen, um die Erkenntnis zu gewinnen, ob im „Haus Gramm“, Am Technologiezentrum 1, Buchheim ein Gemeinschaftsgebäude für Rathaus, Feuerwehr und evtl. Vereine entstehen könnte. Ihm wird ein Honorar von ca. 7.000 € netto (zzgl. MwSt) zugestanden.

Buchheim, 03.04.2026



Ilona Steinmann
Bürgermeisterin