

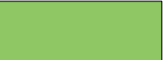










# Gemeinde Buchheim Städtebauliches Konzept

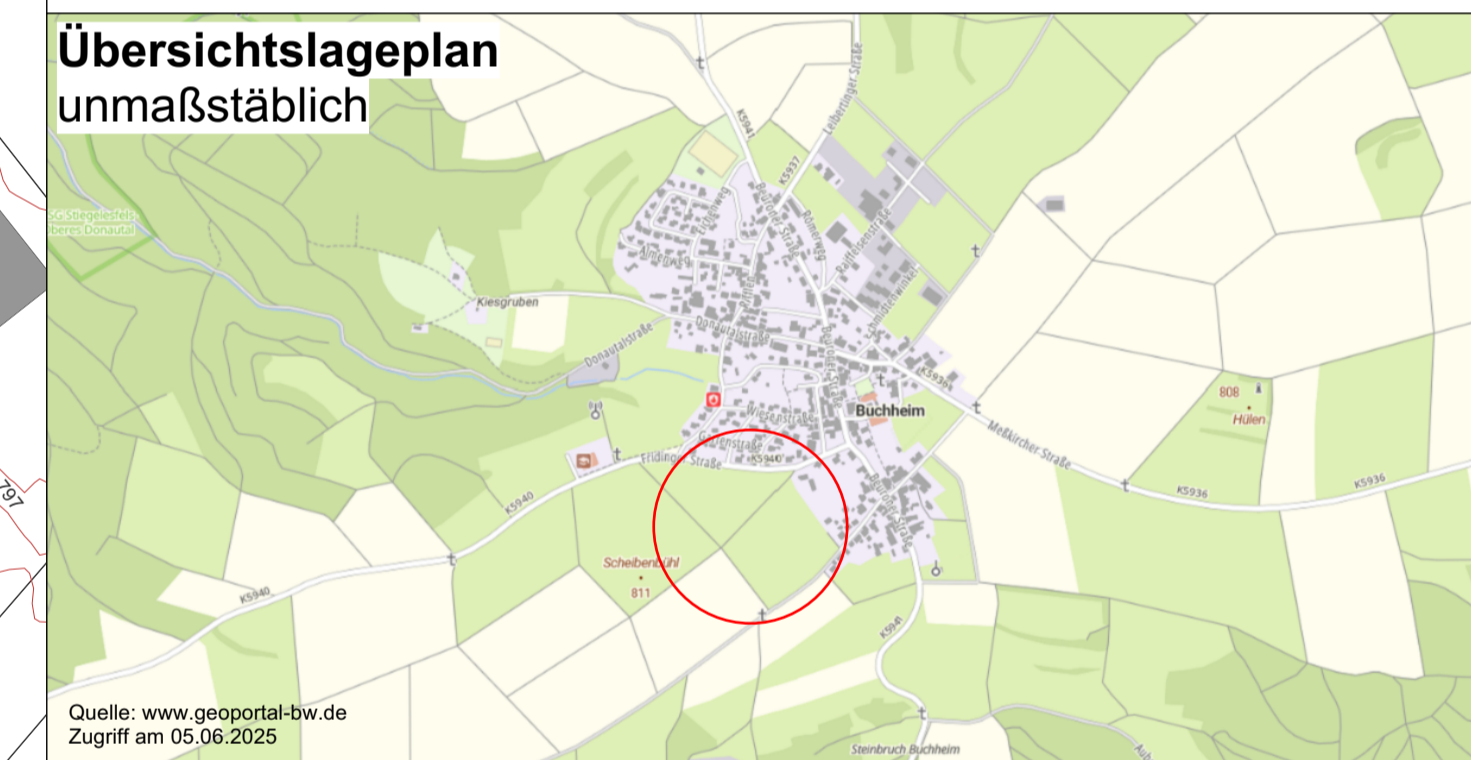
-  Geltungsbereich
-  Wohngebietsfläche
-  öffentliche Grünfläche
-  Fläche für öffentliche Straßen (5,50 m)
-  Fläche für öffentliche Straßen (5,50 m)
-  Fläche für öffentliche Gehwege (2,00 m)
-  private Stellplätze
-  Versorgungsfläche (Retentionsbecken oberirdisch)
-  Flurstücke und Flurstücknummern (ALKIS)
-  Gebäude im Bestand (ALKIS)
-  Höhenlinien mit Höhenangaben im Meter über NHN

## Berechnung der Einwohnerdichte

- 39 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 1,3 WE
- 1,3 x 39 = 50,7 WE
- 2 Doppelhäuser mit je 2 WE
- 2 x 2 = 4 WE
- 3 Mehrfamilienhäuser mit je 4 WE
- 3 x 4 = 12 WE
- 66,7 WE x 2,3 EW = ca. 153,41 EW
- (Quelle: <https://www.statistik-bw.de/Wohnen/Gebaeude/Wohnungen/99045041.sab7R=GS417013>)
- 66,7 neue Bauplätze mit insg. 153,41 EW auf 3,8 ha
- Einwohnerdichte = 153,41 EW / 3,8 ha = ca. **40,37 EW/ha**

Hinweis: Laut dem Regionalplan Schwarzwald-Baar-Heuberg ist die Gemeinde Buchheim Nicht-zentrale-Orte im ländlichen Raum im engeren Sinne, deren Belegungsdichte 40 EW/ha beträgt.

## Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: [www.geportal-bw.de](http://www.geportal-bw.de)  
Zugriff am 05.06.2025

Auftraggeber:



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen  
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: [info@grossmann-umweltplanung.de](mailto:info@grossmann-umweltplanung.de)



Projekt:

## Städtebauliches Konzept

## Allgemeines Wohngebiet "Höllensbart" Variante 4.1

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Stand: 23. September 2025

Landkreis:

Tuttlingen

Gemarkung:

Buchheim

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kayikci

Geprüft:

Laubenstein

