

Die Nutzungsschablone gilt nur für Teilfläche 1 (Tf1)		Die Nutzungsschablone gilt nur für Teilfläche 2 (Tf2)	
WA	II	WA	mind. II
0,4	-----	0,4	-----
o	ED	o	ED
Für SD, WD, ZD, PD FH max. 10,50 m mit TH max. 6,50 m Für ED GH mit SG max. 9,50 m		Für SD, WD, ZD, PD FH max. 12,50 m mit TH max. 9,00 m Für ED GH max. 9,50 m	

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- E nur Einzelhäuser zulässig
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - FH zulässige max. Firsthöhe in m
 - GH zulässige max. Gebäudehöhe in m
 - TH zulässige max. Traufhöhe in m
 - EFH maximal zulässige Erdgeschossroßbodenhöhe in Meter über Normalhöhennull (NHN)
- Bauweise, Baugrenze**
(§ 9 Abs. 1 Nr. und 2 BauGB; §§ 22-23 BauNVO)
- o offene Bauweise
 - Baugrenze
- Örtliche Bauvorschriften**
(§ 74 LBO BW)
- 0° - 38° zulässige Dachneigung
 - SD, WD, ZD, PD, FD Satteldach, Walmdach, Zeltdach, Pultdach, Flachdach
 - SG Staffelgeschoss
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsflächen
 - Gehweg
- Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Sichtfelder an den Straßeneinmündungsbereichen
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- Pflanzgebote**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
 - PFG 2: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen
 - PFG 3: Randliche Eingrünung mit Gehölzen
 - PFG 4: Anpflanzung von Einzelbäumen auf den öffentlichen Flächen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Flurstücke und Flurstückenummern (ALKIS)
 - Gebäude im Bestand (ALKIS)
 - Höhenangabe in Meter über NHN
 - Bauplätze mit unverbindlichen Grundstücksgrenzen
 - Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrinsel / Fußgängerüberweg
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Retentionsfläche

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB) am

Bekanntmachung der frühzeitigen öffentlichen Auslegung (§ 3 (1) BauGB) am

Frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB) vom bis

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger bisöffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) am

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am

Billigung des Bebauungsplanskentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am

Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis

Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 4 (2) BauGB) am

Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

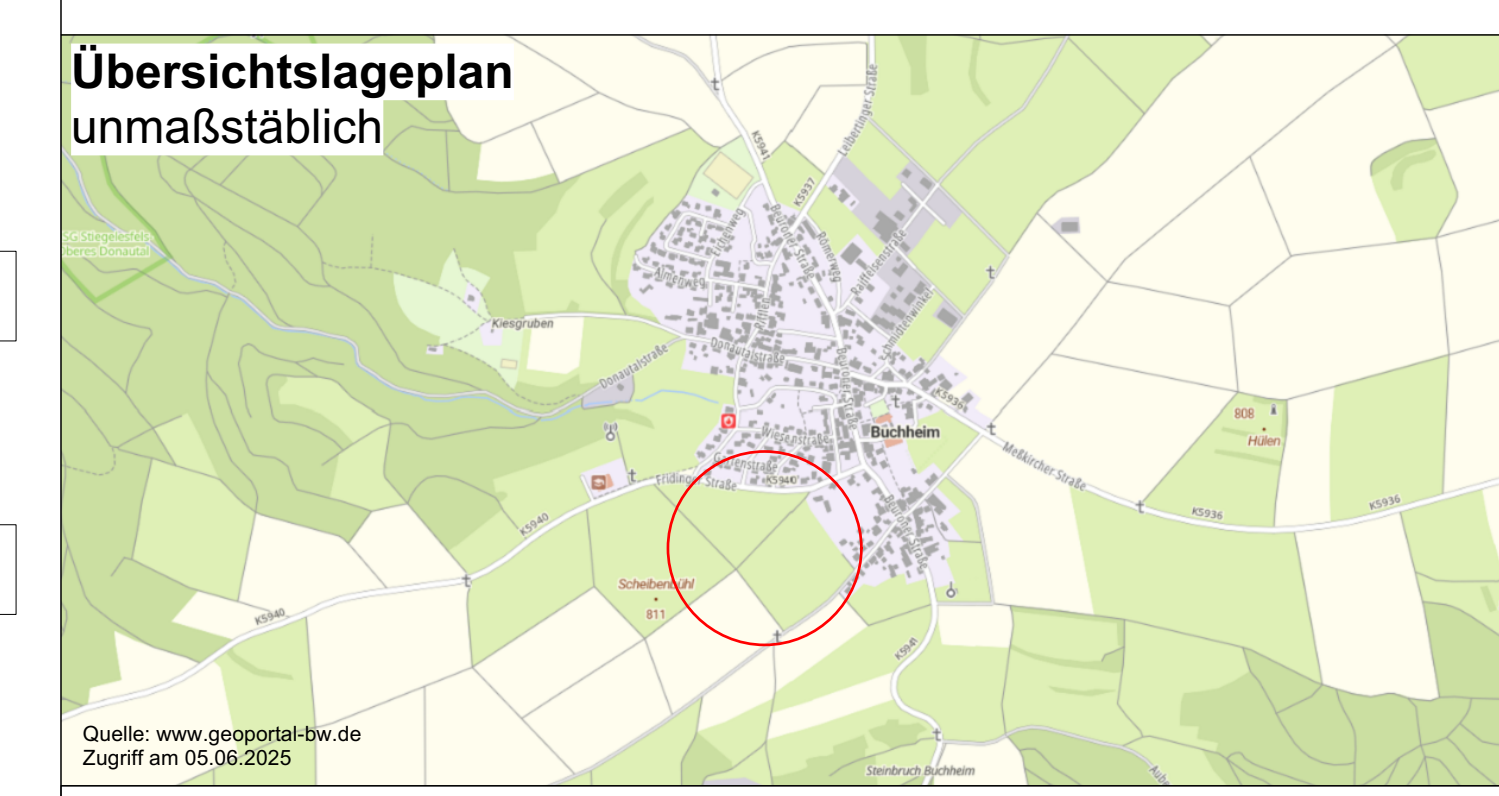
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchheim übereinstimmen.

Gemeinde Buchheim, den _____
Ilona Steinmann
Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 (2) BauGB) am _____

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am _____

Gemeinde Buchheim, den _____
Ilona Steinmann
Bürgermeisterin



Auftraggeber:

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Höllenbart"

Plan:
Lageplan - Vorentwurf - Variante 3

Maßstab: 1 : 500 Stand: 24. Februar 2026

Landkreis: Tuttlingen	Gemarkung: Buchheim
Grundlage: - ALKIS - DGM (aus opendata / Igl-bw)	Gefertigt: Kayıkcı
	Geprüft: Laubenstein

