



Verkehrinsel zur Geschwindigkeitsreduzierung

Querungshilfe für Fußgänger

Flächenbilanz		m ²	
Geltungsbereich	6,6 ha	66.188,00	254
Gesamtverkehrsfläche		12.248,00	
Früdingen Straße	Bestand	1.962,00	
Früdingen Straße Gehweg	Bestand	335,00	
Gründelbuchweg	Bestand	1.201,00	
Gründelbuchweg Gehweg	Bestand	31,00	
Innere Verkehrsfläche	geplant	8.719,00	
Straße	geplant	5.883,00	
Gehweg	geplant	2.836,00	
Wohnbaufläche	geplant	51.484,00	27
Öffentliches Grün	geplant	2.101,00	
Retentionsfläche	geplant	355,00	

Gemeinde Buchheim Potenzielle Wohnbauentwicklung

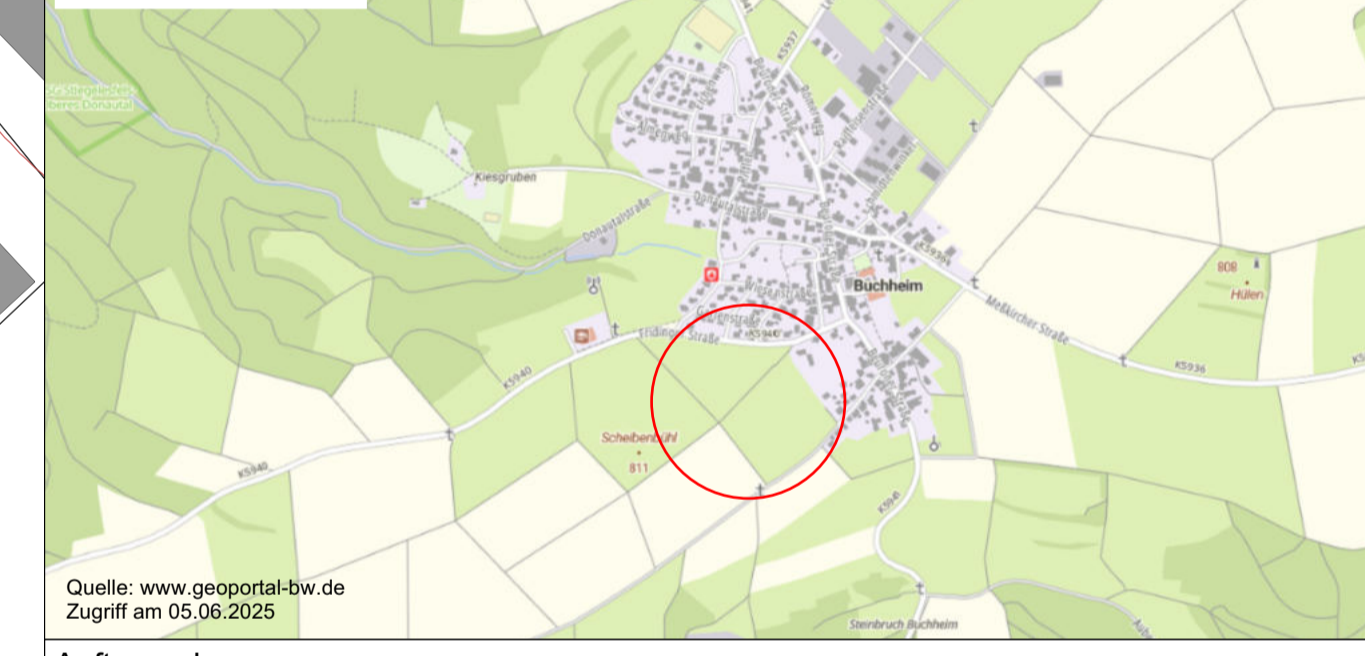
- Geltungsbereich
- Wohngebietsfläche
- öffentliche Grünfläche
- Fläche für öffentliche Straßen (5,50 m)
- Fläche für öffentliche Gehwege (2,00 m)
- Straßenbäume
- private Stellplätze
- Versorgungsfläche (Retentionsbecken oberirdisch)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Höhenlinien mit Höhenangaben im Meter über NHN
- Leitungsrecht

Berechnung der Einwohnerdichte

- 71 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 1,3 WE
 1,3 x 71 = 92,3 WE
 - 12 Tiny Houses mit je 1 WE "6,0 m x 8,0 m"
 1 x 12 = 12 WE
 - 3 Mehrfamilienhäuser mit je 4 WE
 3 x 4 = 12 WE
 - 116,3 WE x 2,3 EW = ca. 267,43 EW
 Quelle: <https://www.statistik-bw.de/Wohnen/Gebäude/Wohnungen/99045041.sab?r=GS417013>
 - 116,3 neue Bauplätze mit insg. 267,43 EW auf 6,6 ha
 - Einwohnerdichte = 267,43 EW / 6,6 ha = ca. **40,52 EW/ha**

Hinweis: Laut dem Regionalplan Schwarzwald-Baar-Heuberg ist die Gemeinde Buchheim Nicht-zentrale-Orte im ländlichen Raum im engeren Sinne, deren Belegungsdichte 40 EW/ha beträgt.

Übersichtsplan unmaßstäblich



Planersteller:
FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umwelplanung.de

Potenzielle Wohnbauentwicklung

Allgemeines Wohngebiet "Höllensbart" Variante 5.2

Plan:
 Lageplan - Entwurf
 Maßstab: 1 : 500 Stand: 27. August 2025

Landkreis: Tuttlingen	Gemarkung: Buchheim
Grundlage: ALKIS	Gefertigt: Kayikci
	Geprüft: Laubenstein

Beispielfotos von Baumscheiben in der Straße

