Gemeinde Buchheim
Potenzielle Wohnbauentwicklung

Querungshilfe für Fußgänger

Verkehrsinsel zur Geschwindigkeitsreduzierung

Vensickerungsfläche

Freileitung

Flächenbilanz			m²
Geltungsbereich	6,8 ha		68.482,00
	Gesamtverkehrsfläche		13.216,00
	Fridinger Straße	Bestand	1.962,00
	Fridinger Straße Gehweg	Bestand	335,00
	Gründelbuchweg	Bestand	1.190,00
	Gründelbuchweg Gehweg	Bestand	31,00
	Innere Verkehrsfläche	geplant	9.698,00
	Straße	geplant	6.683,00
	Gehweg	geplant	3.015,00
	Wohnbaufläche	geplant	52.480,00
	Öffentliches Grün	geplant	2.358,00
	Retentionsfläche	geplant	428,00

- Geltungsbereich
- Wohngebietsfläche
- öffentliche Grünfläche
- Fläche für öffentliche Straßen (5,50 m)
- Fläche für öffentliche Gehwege (2,00 m)
- private Stellplätze
- Versorgungsfläche (Retentionsbecken oberirdisch)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Höhenlinien mit Höhenangaben im Meter über NHN
- Leitungsrecht

Berechnung der Einwohnerdichte

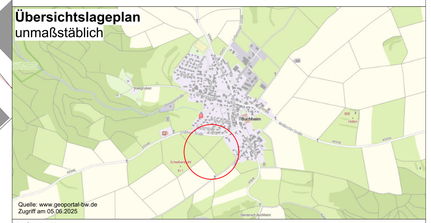
- 76 Einzelhäuser (Einfamilienhäuser) mit je 1,3 WE
  1,3 x 76 = 98,8 WE
- 2 Doppelhäuser mit je 2 WE
  2 x 2 = 4 WE
- 5 Mehrfamilienhäuser mit je 4 WE
  5 x 4 = 20 WE
- 122,8 WE x 2,3 EW = ca. 282,44 EW

(Quelle: https://www.statistik-bw.de/Wohnen/GebaeudeWohnungen/99045041.tab?R=GS417013)

- 122,8 neue Bauplätze mit insg. 282,44 EW auf 6,8 ha
- Einwohnerdichte = 282,44 EW / 6,8 ha = ca. **41,53** EW/ha.

Hinweis: Laut dem Regionalplan Schwarzwald-Baar-Heuberg ist die Gemeinde Buchheim Nicht-zentrale-Orte im ländlichen Raum im engeren Sinne, deren Belegungsdichte 40 EW/ha beträgt.

Übersichtslageplan
unmaßstäblich



Auftraggeber:

BUCHHEIM
LANDKREIS TUTTLINGEN

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen
Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Potenzielle Wohnbauentwicklung

Allgemeines Wohngebiet "Höllenbart"
Variante 4.2

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 500 Stand: 27. Juli 2025

Landkreis:	Gemarkung:	
Tuttlingen	Buchheim	
Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Kayikci	Laubenstein

N

0 5 10 25 50
Meter