

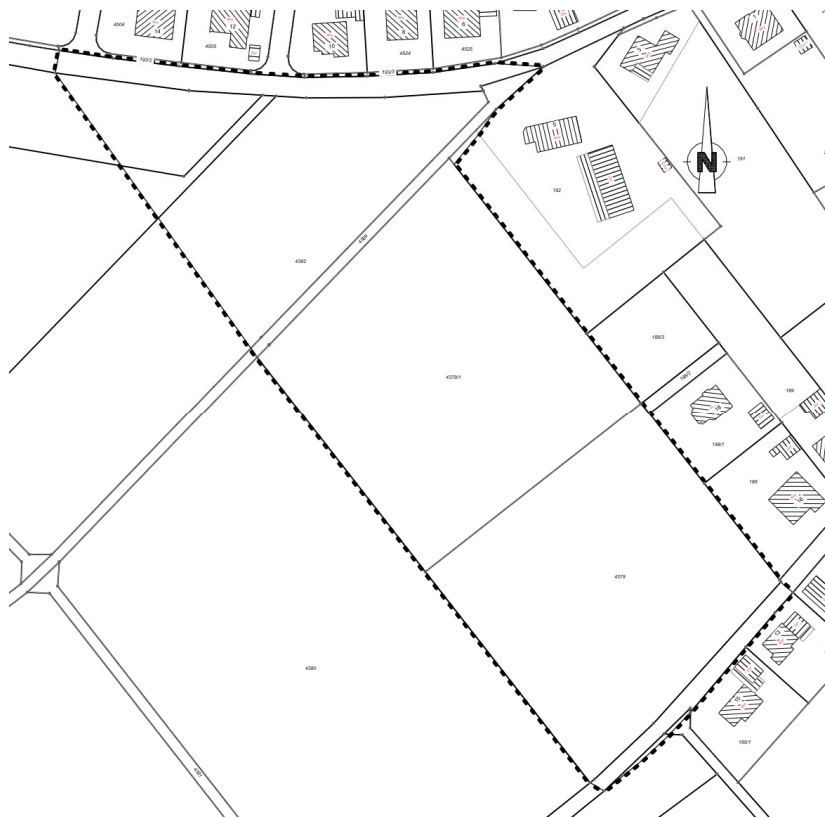
## **SITZUNGSVORLAGE zur GR-Sitzung am 28.04.2025**

### **Gemeinde Buchheim**

## **Vergabevorschlag zur Beauftragung eines Planungsbüros für die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens im Gewann „Höllenbart“**

### **1. Anlass der Planung**

Da der Gemeinde Buchheim keine gemeindeeigenen Bauplätze mehr zur Verfügung stehen, soll ein Teilbereich im Gewann „Höllenbart“ zur Bebauung vorbereitet werden. Hierfür muss ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Teilbereich hat eine Größe von ca. 3,2 ha.



### **2. Vorgaben zur Angebotsanfrage**

Im Auftrag der Gemeinde Buchheim hat das Verbandsbauamt für die Durchführung des obigen Bebauungsplanverfahrens drei Planungsbüros aufgefordert ein Angebot zu unterbreiten.

Folgende Leistungen sind Bestandteil des Angebots:

1. Grundleistungen des Bebauungsplanverfahrens
2. Umweltprüfung und Umweltbericht mit Eingriffs- und Ausgleichsmaßnahmen
3. Artenschutzrechtliche Prüfung
4. Natura 2000 Vorprüfung
5. Zusammenfassende Erklärung

# SITZUNGSVORLAGE

In den Grundleistungen zum BPL sind bis zu drei Termine in politischen Gremien und/ oder Bürgerinformationsveranstaltungen enthalten. Ebenso sind die Nebenkosten und die Mehrwertsteuer mit einkalkuliert sowie eine Mindestanzahl an Planfassungen und die digitale Ausfertigung mit Übergabe.

Für die Bearbeitung benötigen die Büros von Seiten des Auftraggebers, also der Gemeinde Buchheim, Unterlagen in digitaler Form. Diese Unterlagen werden vom Verbandsbauamt zur Verfügung gestellt. Des Weiteren werden vom Verbandsbauamt begleitend der Verfahrensordner geführt, die Fristen überwacht, die Behördenbeteiligung abgestimmt, die Veröffentlichungstexte zeitlich koordiniert, etc..

### 3. Angebote der Planungsbüros

Folgende Planungsbüros wurden aufgefordert ein Angebot abzugeben:

- Büro 365° freiraum + umwelt aus Überlingen
- Büro Fritz & Grossmann Umweltplanung aus Balingen
- Büro Planstatt Senner aus Überlingen

Eingegangen sind insgesamt 2 Angebote.

Die eingegangenen Angebote wurden vom Verbandsbauamt auf Richtigkeit geprüft. Auf der Basis der zuvor genannten Leistungen ergab die Auswertung der Angebote folgende Bieterreihenfolge:

Büro Fritz & Grossmann aus Balingen	33.632,72 € brutto
Bieter 2	56.614,07 € brutto

### 4. Hinweis des Verbandsbauamtes

Kosten für besondere Leistungen sind beim oben angegebenen Honorarvorschlag noch nicht berücksichtigt. Bei der Angebotsanfrage wurden die jeweiligen Stundensätze angefragt.

Auf Grund, dass die nächstgelegenen Schutzgebiete (Vogelschutz, FFH-Gebiet) ca. 300 m entfernt liegen, kann davon ausgegangen werden, dass eine Natura 2000-Vorprüfung nicht erforderlich sein wird.

### 5. Vergabevorschlag

Seitens des Verbandsbauamtes wird empfohlen die Durchführung des Bebauungsplanverfahrens an das Büro Fritz & Grossmann aus Balingen zu vergeben.

Aufgestellt:  
Fridingen, 10.04.2025/ Wagner

Für die Richtigkeit  
Buchheim, 14.04.2025

Claudette Kölzow  
Bürgermeisterin