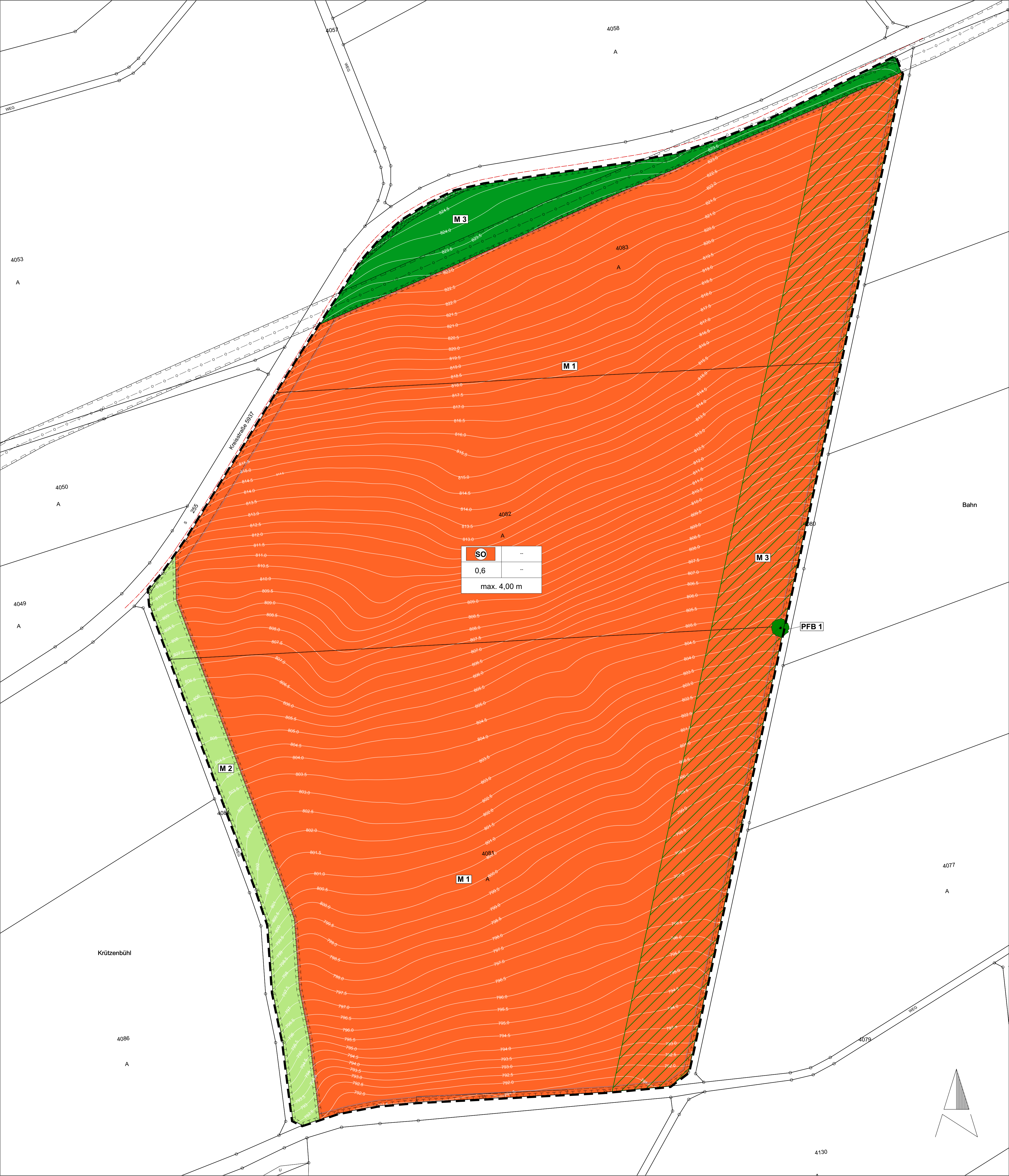


# Gemeinde Buchheim

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Sondergebiet "Solarpark Buchheim"



**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Solarenergie" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; § 16-20 BauNVO)

4,00 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen  
0,6 Grundflächenzahl

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Gebäudehöhe	---

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

— — — — — Baugrenze

**Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

▨ Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

**Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- M 1** Maßnahme M1: Anlage und Pflege extensiven Grünlandes zwischen und unter den Modulreihen
- M 2** Maßnahme M2: Anlage von Blühflächen und Schwarzbrachen als Feldlerchenhabitate
- M 3** Maßnahme M3: Optimierung der Freibereiche für die Feldlerchen

**Pflanzbindungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

**PFB 1** Erhalt eines Einzelbaums

**Sonstige Planzeichen**

- ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ▬ Leitungsrecht und 12 m breiter Schutzstreifen (ZV Heubergwasserversorgung rechts der Donau) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- — — — — Wasserleitung unterirdisch
- ▨ Flurstücke (ALKIS)
- 807 Höhenangabe in Meter über NHN
- ▬ Fahrbahnrand der Kreisstraße 5937

**Verfahrensvermerke**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB) am 13.11.2023  
 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) am 16.11.2023  
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB) vom 23.11.2023 bis 08.01.2023  
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB) vom 15.11.2023 bis 08.01.2023  
 Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am  
 Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am  
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB) am  
 Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB) vom bis  
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB) vom bis  
 Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB) am  
 Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB) am

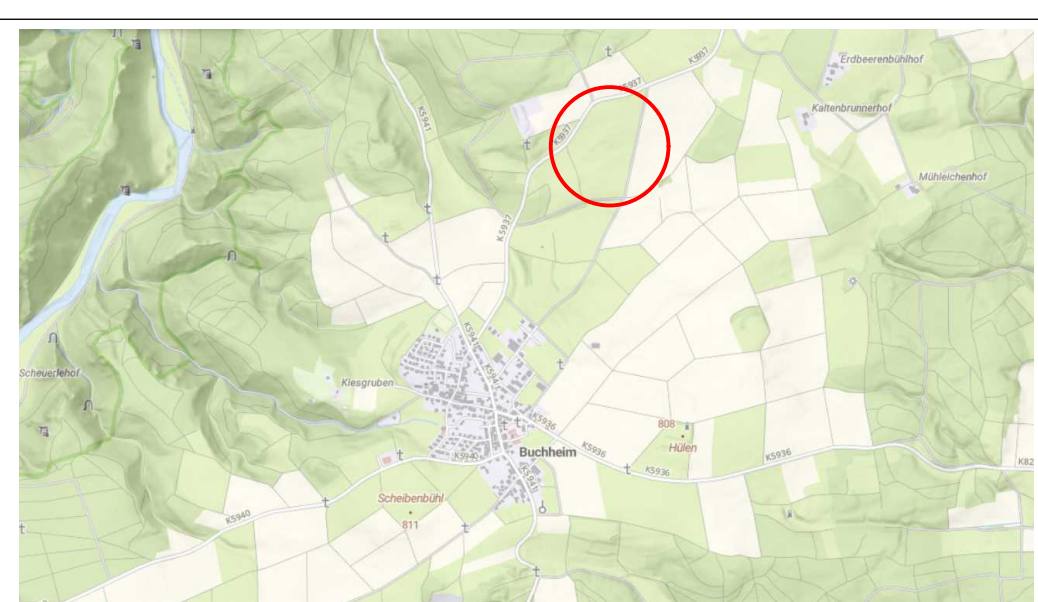
Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Buchheim übereinstimmen.

Gemeinde Buchheim, den \_\_\_\_\_  
 Claudette Kölzow  
 Bürgermeisterin

Genehmigung durch das Landratsamt Tuttlingen (§ 10 Abs. 2 BauGB) am \_\_\_\_\_  
 Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Gemeinde Buchheim, den \_\_\_\_\_  
 Claudette Kölzow  
 Bürgermeisterin

**Übersichtslageplan**  
unmaßstäblich



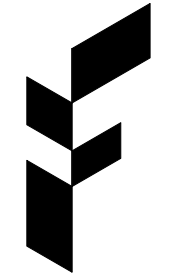
Quelle: www.geoportal-bw.de  
 Zugriff am 05.10.2023

Auftraggeber:



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen  
 Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan**  
und örtliche Bauvorschriften

**Sondergebiet "Solarpark Buchheim"**

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 14. April 2025

Landkreis:  
Tuttlingen

Gemarkung:  
Buchheim

Grundlage:  
ALKIS

Gefertigt:  
Kempka

Geprüft:  
Laubenstein