



TOP 12/2025
Gemeinderat
öffentlich am 10.02.2025

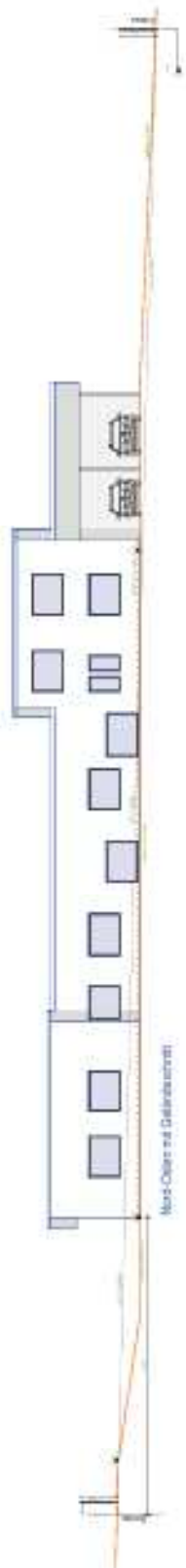
Kaufanfrage Gewerbefläche im GE Brandstatt – Teilfläche Flurstück Nr. 4112/5 – Fa. Fritz Transporte GbR, Buchheim

Das Büro E³xpert plant auf dem Ihnen veräußerten Teilgrundstück Flst.-Nr 4112/8 den Neubau eines Bürogebäudes mit Meßtechnik-, Lager- und 24hService Räumlichkeiten, Carport und 7 PKW-Stellplätze.

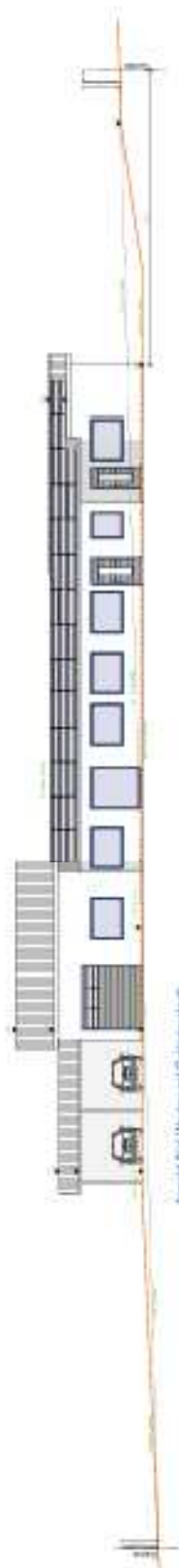
Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Brandstatt I-III“.

Der Bauantrag hält sich mit all seinen Angaben an dessen Festsetzungen.

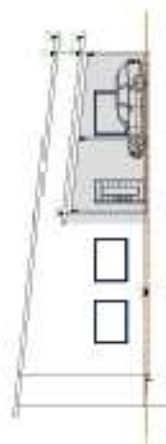
Das Bauvorhaben bedarf somit keines Beschlusses hinsichtlich gemeindlichen Einvernehmens und ist dem Gemeinderat somit nur zur Kenntnis zu geben.



Nord-Ostseite und Geländeprofil



Ansicht Süd-Western und Geländeprofil



Ansicht Nord-West



Ansicht Süd-Ost

Arbeits- und Projektbeschreibung
 des
 Neubaus eines Bürgerbüros mit Wohnfläche
 von ca. 1000 m² in der Gemeinde Gelnhausen
 im Landkreis Gelnhausen

MAßSTAB
 1:100
 (für den Bereich der Eingangszone und
 des Treppenaufgangs)

MAßSTAB
 1:100
 (für den Bereich der Eingangszone und
 des Treppenaufgangs)

MAßSTAB
 1:100
 (für den Bereich der Eingangszone und
 des Treppenaufgangs)



Arbeits- und Projektbeschreibung
 des
 Neubaus eines Bürgerbüros mit Wohnfläche
 von ca. 1000 m² in der Gemeinde Gelnhausen
 im Landkreis Gelnhausen