



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Vom 14. Juli 2025

Anwesend:
Gemeinderäte:

Thomas Knittel
Fabian Fritz
Alexander Halmer
Miriam Bregenzer
Thomas Vögtle
Wendelin Fehrenbacher
Fred Hermann

Vorsitzende: Bürgermeisterin Claudette Kölzow

Entschuldigt: Manuela Will

Weitere Anwesende:

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: Uhr

Die Sitzung wurde einberufen mit folgender Tagesordnung:

- 53/2025 Bürgerfragestunde
- 54/2025 Blutspenderehrung
- 55/2025 Annahme von Spenden gemäß § 78 Abs. 4 GemO im Zeitraum 01.12.2024 – 13.07.2025
- 56/2025 Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Buchheim“
 - Vorstellung des Blendgutachtens
 - Beratung und Beschluss über die Änderungen in den Unterlagen zum Bebauungsplan
- 57/2025 Überarbeitung der Verbandssatzung des GVV Donau-Heuberg, Empfehlungsbeschluss durch die Gemeinderatsgremien der Mitgliedsgemeinden
- 58/2025 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

53/2025 Bürgersprechstunde

Aus der Zuhörerschaft erfolgten keine Wortmeldungen.

54/2025 Blutspenderehrung

Geehrt werden soll Herr Reiner Hermann für 50 getätigte Blutspenden – Herr Hermann wird die Ehrungsurkunde, die Ehrennadel und das Präsent der Gemeinde Buchheim zugestellt werden.

55/2025 Annahme von Spenden gemäß § 78 Abs. 4 GemO im Zeitraum 01.12.2024 – 13.07.2025
--

Über die Annahme von Spenden hat der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung zu entscheiden. Der Verwaltung liegen keine Erkenntnisse vor, die gegen eine Annahme der aufgeführten Spende sprechen.

Eingegangen ist eine zweite Spende der Stiftung Rudolf und Fridl Buck (Mühlheim a. D.) in Höhe von 2.500 € zugunsten der Grundschule Buchheim.

Die Spende aus dem vergangenen Jahr wurde eingesetzt zum Kauf von Headsets, die für die Aufführung beim Schulfest der Grundschule benötigt wurden.

Der Gemeinderat stimmt der Annahme der Spende zugunsten der Grundschule zu.

56/2025 Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Buchheim“

- **Vorstellung des Blendgutachtens**
- **Beratung und Beschluss über die Änderungen in den Unterlagen zum Bebauungsplan**

Am 28.04.2025 wurde der Entwurf des Bebauungsplans im Gemeinderat beraten und genehmigt. Der Gemeinderat forderte allerdings die Erstellung eines Blendgutachtens nach, um zu klären, ob erhebliche Beeinträchtigungen für schutzwürdige Gebäude (Wohngebäude und Bürogebäude) ausgeschlossen werden können.

Das zwischenzeitlich eingegangene Blendgutachten wurde nun vom Ingenieurbüro Fritz & Großmann in den Bebauungsplan, die örtlichen Bauvorschriften und den Umweltbericht eingearbeitet.

Für schutzwürdige Gebäude wurden keine erheblichen Beeinträchtigungen festgestellt, allerdings wurde für die nördlich des Plangebietes verlaufende Kreisstraße festgestellt, dass es bei Fahrt in Richtung Nordosten zu erheblichen Blendungen kommen kann. Diese müssten mittels eines geeigneten Blendschutzes verhindert werden. Daher ist es vorgesehen, den Bereich in dem der Blendschutz erforderlich ist, mit einem Blendschutzzaun in geeigneter Höhe auszustatten.

Um einen Blendschutzzaun zu ermöglichen, muss die Vorschrift zu den Einfriedungen angepasst werden.

Der Gemeinderat stimmt den entsprechenden Änderungen und Ergänzungen in den Unterlagen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften zu.

57/2025	Überarbeitung der Verbandssatzung des GVV Donau-Heuberg, Empfehlungsbeschluss durch die Gemeinderatsgremien der Mitgliedsgemeinden
----------------	---

Leider wurde die Stellungnahme der Stadt Fridingen bzgl. der Kostenbeteiligung des Verbands in Bezug auf die genutzten Räumlichkeiten im Rathaus Fridingen nicht mehr rechtzeitig übermittelt.

Der Gemeinderat stimmt folgenden Änderungen in der Satzung des GVV Donau-Heuberg zu: Die Beibehaltung des Besteller-Prinzips wird befürwortet, weiterhin eine Stimme je Mitgliedsgemeinde, investiver Aufwand des Verbands: Investitionsumlage nach Einwohnern, Verteilung allen nicht-investiven Aufwands nach dem prozentualen Verhältnis der tatsächlichen Inanspruchnahme der Kernverwaltung (Haupt- und Rechtsamt, Finanzverwaltung) des jeweils zweit vorangegangenen Jahres (siehe Kreisumlage, FAG-Umlage), weiterhin Ausgleich zwischen Bauamt und Baurechtsbehörde (evtl. Abmangel nach Einwohnerschlüssel), bei Flächennutzungsplanfortschreibungen: Kostenaufteilung im Verhältnis der tatsächlichen Flächenausweisung der Mitgliedsgemeinden, Beteiligung des Verbandes an den Raumkosten im Rathaus Fridingen – Übernahme von 50% der Bewirtschaftungskosten, sowie Renovierungskosten für Böden, Wände und Decken in den durch den GVV genutzten Büros im Rathaus Fridingen

Von Seiten des Gemeinderates wurde die hohe Anzahl an nicht zuordenbaren Stunden des Verbands moniert! Hier muss auf jeden Fall darauf geachtet werden, dass künftig ganz genau darauf geachtet wird, ob diese Stunden nicht doch einer Gemeinde zugeordnet werden können.

58/2025	Verschiedenes, Wünsche und Anträge
----------------	---

- Auf die Ausschreibung der Schafbeweidung der Entwässerungsbecken der Gemeinde sind zwei Meldungen eingegangen. Hierzu wird der Gemeinderat in der nächsten Sitzung informiert.
- Es konnte trotz der Ausschreibung als Mini-Job (556 €/monatlich) leider immer noch kein Hausmeister für das Bürgerhaus/den Kindergarten gefunden werden.
- Das Ergebnis zur Prüfung des Glasfaser-Anschlusses der Höfe im Außenbereich wird in der nächsten öffentlichen Sitzung vorgestellt.
- Besichtigungstermin für Farrenstall und Garage der Gemeinde beim Spielplatz ist am 21.07.2025 um 18.30 Uhr – Einladung an den Gemeinderat erfolgt durch die Verwaltung
- Hinweis darauf, dass sich am Ende des Molkegrabens eine große Wasserlache gebildet hat, ebenso im Brandstattweg auf Höhe der Bäckerei Benkler – Weitergabe der Informationen an das Verbandsbauamt

Für die Richtigkeit
Buchheim, 15.07.2025

Claudette Kölzow
Bürgermeisterin