



Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Vom 08.07.2024

Anwesend:

Gemeinderäte: Manuela Will
Thomas Knittel
Willi Holzenthaler
Philipp Kiene
Elisabeth Wachter
Daniel Kohler
Wendelin Fehrenbacher
Frank Wachter

Vorsitzende: Bürgermeisterin Claudette Kölzow

Entschuldigt:

Weitere Anwesende:

Beginn: 19.30 Uhr
Ende: Uhr

Die Sitzung wurde einberufen mit folgender Tagesordnung:

- 43/2024 Bürgerfragestunde
- 44/2024 Anhörung Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA Hammerwerk“ der Stadt Fridingen a. D.
- 45/2024 Notarvertrag: Äußerung über das Bestehen eines Vorkaufsrechts nach dem BauGB bzw. Städtebauförderungsgesetz und ggf. dessen Ausübung – Flurstück Nr. 81, Donautalstraße 10
- 46/2024 Sandreinigung: Sandkasten Kindergarten St. Josef und Beachvolleyballfeld auf dem Platz der Begegnung
- 47/2024 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

43/2024 Bürgerfragestunde

Es erfolgt der Hinweis darauf, dass im Gässle von der Kirche in Richtung Meßkircher Straße dringend die Hecke auf der linken Seite zurückgeschnitten werden müsste. Für Radfahrer ist eine Einsicht auf den Gehweg und die Straße so gut wie unmöglich – es handelt sich um eine Gefahrenstelle.

Es wird angeregt, dass es sinnvoller wäre wenn das Schadstoffmobil künftig auf dem Glascontainer-Platz (Ecke Brandstattweg/Schmidtenwinkel) seinen Platz finden könnte – hier wäre die Anfahrt einfacher zu gestalten.

44/2024 Anhörung Träger öffentlicher Belange zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA Hammerwerk“ der Stadt Fridingen a.D.

Der Gemeinderat der Stadt Fridingen a. D. hat am 03.06.2024 in öffentlicher Sitzung beschlossen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PVA Hammerwerk“ mit örtlichen Bauvorschriften aufzustellen. In derselben Sitzung wurde zudem der Vorentwurf gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen.

Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften sollen die bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Gewann „Beim Eichbühl“ geschaffen werden. Vorgesehen ist eine Ausweisung als sonstiges Sondergebiet gemäß § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik“.

Der Geltungsbereich besitzt eine Flächengröße von ca. 1,2 ha. Die Fläche soll mit aufgeständerten, geneigten Solarmodulen übershirmt, eingezäunt und als extensives Grünland bewirtschaftet werden. Der Flächennutzungsplan ist im Parallelverfahren zu ändern. Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird aktuell die Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Bei Durchsicht der Planunterlagen stellte die Verwaltung keine Betroffenheit der Gemeinde Buchheim durch die Planung der Stadt Fridingen a. D. fest.

Der Gemeinderat beschließt von einer Stellungnahme abzusehen, da die Gemeinde Buchheim von der Planung nicht tatsächlich betroffen ist.

45/2024 Notarvertrag: Äußerung über das Bestehen eines Vorkaufsrechts nach dem BauGB bzw. Städtebauförderungsgesetz und ggf. dessen Ausübung – Flurstück Nr. 81, Donautalstraße 10

Der Gemeinderat stellt fest, dass hier weder nach dem BauGV noch dem Städtebauförderungsgesetz ein Vorkaufsrecht der Gemeinde Buchheim vorliegt.

46/2024 Sandreinigung: Sandkasten Kindergarten St. Josef und Beachvolleyballfeld auf dem Platz der Begegnung

Bei der letzten Prüfung des Außenspielbereichs im Kindergarten St. Josef wurde vom Prüfer angemahnt, dass der Sand im großen Sandkasten dringend ausgetauscht werden muss.

Die Empfehlung durch das Land Baden-Württemberg beläuft sich auf einen Austausch alle 2 – 3 Jahre, im Kiga St. Josef wurde der Sand zuletzt vor rd. 6 Jahren ausgetauscht.

Die Verwaltung hat sich mit der Fa. Sandmaster aus Wendlingen in Verbindung gesetzt, die ein Sandreinigungsverfahren anbietet, dass einen Austausch nicht mehr erforderlich macht

und das wesentlich günstiger als der Sandaustausch ist – hier müsste mit Kosten in Höhe von rd. 5.000 € gerechnet werden.

Bei diesem Reinigungsverfahren handelt es sich um ein amtlich vom TÜV geprüfetes, maschinelles Tiefenreinigungsverfahren, das zuverlässig, nachhaltig und umweltschonend arbeitet. Weitere Firmen die ein solches Verfahren anbieten sind in akzeptabler Reichweite nicht zu finden. Von anderen Kommunen die bereits mit der Firma zusammengearbeitet haben wurde die Fa. Sandmaster empfohlen.

Der Sand des Beachvolleyballfelds wurde bisher leidlich aufgefüllt, aber noch nie ausgetauscht oder gereinigt.

Angebot	Sandkasten Kindergarten St. Josef (35 qm)	389,73 €
	<u>Beachvolleyballfeld (370 qm)</u>	<u>1.880,20 €</u>
	Kosten gesamt	2.269,93 €

Der Gemeinderat beauftragt die Fa. Sandmaster mit der Reinigung des Sandkastens im Kindergarten und des Beachvolleyballfelds.

47/2024 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Neue Leitung Kindergarten St. Josef

Der Kindergarten St. Josef wird zum 01.09.2024 eine neue Kindergarten-Leiterin bekommen. Es handelt sich um Frau Luisa Wohlhüter aus Thalheim die bereits als stellvertretende Leiterin im Kinderhaus Wunderfitz in Thalheim Leitungserfahrung sammeln konnte.

Information über Flächentausch Flurstück Nr. 152, Meßkircher Straße mit den Flurstücken Nr. 4001 und 4002, Beuroner Straße

Gemeinde und Eigentümer haben sich bzgl. der Konditionen für den Flächentausch verständigt. Damit kann der Flächentausch erfolgen und die Voraussetzungen für die Ausweisung von Bauplätzen entlang der Beuroner Straße (Ortsausgang in Richtung Beuron) geschaffen werden. Von Seiten des Verbandsbauamts wird ein Planentwurf gefertigt der dann dem Gemeinderat vorgestellt wird.

Flüchtlinge in der Anschlussunterbringung

Die Gemeinde erhält eine Zuweisung von 3 Familien (insgesamt 11 Personen) – welche alle georgischer Herkunft sind. In den beiden neuen Unterkünften wird jeweils eine Familie mit 3 Personen untergebracht und eine Familie mit 5 Personen findet in der Alten Molke ihre Unterkunft.

Die Familien werden vom Landkreis Tuttlingen am 17.07.2024 nach Buchheim gebracht.

Auf die Mitteilung der Verwaltung, dass Personen gesucht werden die bereit sind die Familien hier in Buchheim zu unterstützen kam leider nur eine Rückmeldung - an hatte sich eine größere Resonanz erwünscht.

Friedhof

Auf dem Friedhof stehen seit einiger Zeit im Bereich der abgeräumten Grabstellen Arbeiten an und nun kamen einige Grabstellen hinzu die abgeräumt wurden. Die Grünpfleger der Gemeinde können diese Arbeiten nicht übernehmen, da sie weder die Zeit noch die erforderlichen Gerätschaften haben um die Maßnahme sinnvoll durchzuführen.

Die Verwaltung ist an drei Buchheimer Unternehmen herangetreten mit der Bitte um Abgabe eines Angebots für die Durchführung der Arbeiten.

Aus der Mitte des Gemeinderates wird vorgeschlagen zu klären ob man die Arbeiten auf dem Friedhof nicht für mehrere Jahre vergeben könnte damit man nicht jedes Mal wieder aufs neue Angebote einholen muss und auch schneller gehandelt werden könnte.

Die Verwaltung wird dies mit den angefragten Firmen klären.

Absenkung am Donauradweg

Die Verwaltung teilt mit, dass man festgestellt hat, dass zusätzlich zu den Löchern auf dem Donauradweg festgestellt hat, dass sich der Donauradweg an einer Engstelle zur Böschung hin abgesenkt hat – hier muss die Gemeinde tätig werden.

Verbandsbaumeister Menean wird mit dem Wasserwirtschaftsamt Tuttlingen Kontakt aufnehmen um zu klären was möglich bzw. erforderlich ist. Weitere Informationen folgen.

Tempo30 – Zonen

Zur Frage der Einrichtung von Tempo30-Zonen in der Beuroner Straße (Einmündung Rathausstraße – Sicherung Zugang Grundschule) und in der Meßkircher Straße (Einmündung Rathausstraße – Sicherung Zugang Kindergarten) wird am 24.07.2024 ein Vor-Ort-Termin mit der Straßenverkehrsbehörde stattfinden.

Platz der Begegnung

Aus dem Gemeinderat wird angeregt auf dem Platz der Begegnung eine weitere Sitzgelegenheit einzurichten, da die Möglichkeiten hier sehr sparsam sind. Es würde sich eine Bank rund um den Baum im hinteren Bereich des Platzes (beim Insektenhotel) anbieten.

Flüchtlingsunterkünfte

Aus der Mitte des Gemeinderates wird darauf hingewiesen, dass hier dringend noch das hohe Gras um die neuen Unterkünfte gemäht werden muss.

Ebenso sollten die Unterkünfte zeitnah bezugsfertig gemacht werden damit die Familien am 17.07. einziehen können.

Für die Richtigkeit
Buchheim, 09.07.2024

Claudette Kölzow
Bürgermeisterin