



## **Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 07. Mai 2018**

### **Anwesend:**

Gemeinderäte: Wendelin Fehrenbacher  
Lars Schmid  
Philipp Kiene  
Manuela Will

Vorsitzende: Bürgermeisterin Claudette Kölzow

Entschuldigt: Antonio D'Ernesto  
Elisabeth Wachter  
Willi Holzenthaler  
Thomas Vögtle

Weitere Anwesende: Tim Kaysers, Planstatt Senner

**Beginn: 19.45 Uhr**  
**Ende: 21.00 Uhr**

### **Die Sitzung wurde einberufen mit folgender Tagesordnung:**

- 53/2018** Touristische Gestaltung Freianlage Buchheimer Hans  
– Vortrag durch Herrn Kaysers, Planstatt Senner
- 54/2018** Neugestaltung des Internet-Auftritts der Gemeinde Buchheim
- 55/2018** Behandlung von Bauanträgen: Änderung/Umbau von Zwei- in  
Mehrfamilienwohnhaus mit Ferienwohnung, Flurstück Nr. 102, Riffeln 1
- 56/2018** Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung
- 57/2018** Verschiedenes, Wünsche und Anträge

**53/2018 Touristische Gestaltung Freianlage Buchheimer Hans  
– Vortrag durch Herrn Kayzers, Planstatt Senner**

Bürgermeisterin Kölzow begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Tim Kayzers von der Planstatt Senner, der die Entwurfsvarianten ausgearbeitet hat und auch den Zuschuss-Antrag im Rahmen des Tourismus-Infrastrukturprogramm gemeinsam für die Gemeinden Buchheim und Immendingen und die Stadt Donaueschingen erstellt hat.

Der Gemeinderat hat in einer der Sitzungen im Herbst 2017 zugestimmt, einen Zuschuss-Antrag zur touristischen Gestaltung des Bereiches am Buchheimer Hans zu stellen. Dieser Zuschuss im Rahmen des Tourismus-Infrastrukturprogramms wurde gewährt.

Nun muss sich die Gemeinde für eine Konzeption der optischen Gestaltung entscheiden, damit die Planung weiter vorangetrieben werden, die Ausschreibung der Arbeiten erfolgen und die Umsetzung der Maßnahme dann im Herbst 2018 erfolgen kann.

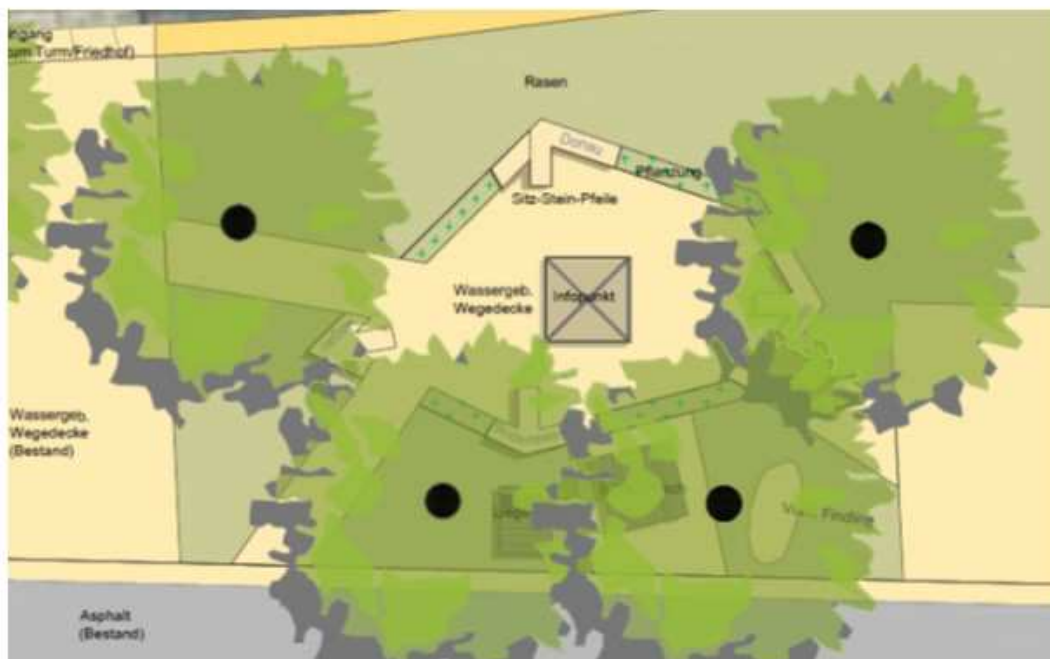
Im Anhang erhalten Sie nochmals die drei von der Planstatt Senner vorgeschlagenen Gestaltungsmöglichkeiten, die hier in Folge kurz erläutert werden.

**Variante 1:**

Von der Landschaft inspiriert, die man vom Turm aus sehen kann: Bodensee, Alpen, Hegau und Donau. Zu jeder Landschaft ist in der entsprechenden Himmelsrichtung ein kleiner Garten angelegt. Im Hegau ist es eine kleine Erdmodellierung in Form eines Hügels, die Donau ist mit Donauschotter dargestellt, die Alpen mit Alpen-Findlingen und der Bodensee mit einer Edelstahlplatte, die an Wasser erinnert. In diese „Landschaft“ sind die Infoschilder über den Turm integriert.

**Variante 2:**

Die 4 Landschaften sind in Form von Sitz-Steinen als Pfeile (Himmelsrichtungspfeile) an den äußeren Enden eines kleinen Platzes dargestellt. In den Steinen ist die jeweilige Landschaft eingraviert. In der Mitte steht ein Infopavillon mit entweder einem Digitalbildschirm oder auch nur mit Schildern.



### **Variante 3.**

Dort ist der Ausstellungsbereich (an der Friedhofsmauer) in Form von Steinstelen von einem Ruhebereich (unten an der Straße) mit Liegen getrennt.

Bei allen Varianten steht ein Schild mit dem Wort „Aussicht“ und den blauen Landschaftsparkstelen unten am Radweg an der Donau.

Herr Kaysers erläutert dem Gemeinderat die drei möglichen Gestaltungsvarianten.

### **Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

Umgesetzt werden soll die von der Planstatt Senner vorgeschlagene Variante 2. Die genaue Gestaltung der Info-Tafeln soll jedoch noch einmal im Gemeinderat vorgestellt und diskutiert werden.

## **54/2018 Neugestaltung des Internet-Auftritts der Gemeinde Buchheim**

Die Homepage der Gemeinde Buchheim wurde im Jahr 2010 in Zusammenarbeit mit dem Kommunalen Rechenzentrum erstellt.

Seither wird die Seite von der Verwaltung regelmäßig aktualisiert und mit Informationen bestückt.

Zwischenzeitlich entsprechen weder die Optik noch die Anwendungsmöglichkeiten mehr aktuellen Standards. Dass hier eine Überarbeitung dringend notwendig ist, hat der Gemeinderat bereits bei der Aufstellung des Haushaltsplans 2018 mit der Bereitstellung der finanziellen Mittel beschlossen.

Da die Verwaltung bisher gute Erfahrungen mit der auch bisher bereits vom Kommunalen Rechenzentrum betreuten Homepage gemacht hat, würden wir diese Zusammenarbeit auch gerne weiterhin beibehalten.

Hinzu kommt, dass die Betreuung durch das Rechenzentrum auch dahingehend Sinn macht, dass sämtliche von der Gemeinde genutzten Programme bereits durch das Rechenzentrum zur Verfügung gestellt werden und auch die E-Mail-Postfächer beim Rechenzentrum angesiedelt sind.

### **Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der IIRU GmbH mit dem Relaunch des Internetauftritts der Gemeinde Buchheim ([www.gemeindebuchheim.de](http://www.gemeindebuchheim.de)) auf iiru.cms, gemäß dem Angebot vom 20.04.2018 zum Preis von 6.000 €.

Die Gestaltung des Layouts soll vor Fertigstellung mit dem Gemeinderat abgestimmt werden.

**55/2018    Behandlung von Bauanträgen:  
Änderung/Umbau von Zwei- in Mehrfamilienwohnhaus mit  
Ferienwohnung, Flurstück Nr. 102, Rifflen 1**

Die Vorsitzende weist den Gemeinderat darauf hin, dass dieser Bauantrag gestellt wurde, um den tatsächlichen Bestand mit den Vorgaben des nun rechtskräftigen Bebauungsplans „Rifflen – Allmend“ in Einklang zu bringen.

Nach § 31 BauGB ist die Genehmigung von 2 Ausnahmen erforderlich. Es handelt sich um die Genehmigung von jeweils einer Ferienwohnung im Untergeschoss und einer Ferienwohnung im Erdgeschoss des Wohngebäudes.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt den Ausnahmen von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Rifflen – Allmend“ in Bezug auf die Ferienwohnung im Untergeschoss und die Ferienwohnung im Erdgeschoss einstimmig zu.

**56/2018    Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher  
Gemeinderatssitzung**

Die Vorsitzende teilt mit, dass in der letzten Nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung keine Beschlüsse gefasst wurden, die öffentlich bekannt zu geben wären.

**57/2018    Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Von Gemeinderat Lars Schmid wird an die Verwaltung herangetragen, dass bei der Grillstelle am Schwanzwäldle an der großen Buche einer der Stämme umgestürzt ist. Hier besteht dringender Handlungsbedarf.

Für die Richtigkeit  
Buchheim, 18.05.2018

Claudette Kölzow  
Bürgermeisterin