

**MELAP- Wissenschaftliche Begleitung
Auswertung für den Schlussbericht
Aktivierung innerörtlicher Potenziale zur Eindämmung des Landschaftsverbrauchs**

Bitte nur die gelben Felder ausfüllen!

Gemeinde:	Buchheim
Ortschaft:	Buchheim
Verfasser:	Planungsbüro Fischer

Einwohnerentwicklung der letzten 10 Jahre

Einwohnerzahl (Jahresende)	MELAP-Ort	Gesamtgemeinde
1997	640 EW	EW
1998	652 EW	EW
1999	642 EW	EW
2000	635 EW	EW
2001	643 EW	EW
2002	637 EW	EW
2003	645 EW	EW
2004	626 EW	EW
2005	649 EW	EW
2006	647 EW	EW
2007	652 EW	EW

Ermittlung der Aktivierungsquote im MELAP-Zeitraum

anfangs leerstehende Wohn- /Hauptgebäude	4 Stück	
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	4 Stück	WE
anfangs leerstehende Nebengebäude	36 Stück	
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	4 Stück	WE
anfangs leerst. sonstige Gebäude	1 Stück	
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	1 Stück	WE
anfangs modernisierungsbedürftige Wohnge	10 Stück	
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	2 Stück	WE
anfangs freie Baulücken im Kernort	19 Stück	
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	2 Stück	WE
anfangs freie Bauplätze in Erweiterungen		
- mit Baugebot	Stück	
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	Stück	WE
- ohne Baugebot	14 Stück	
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	2 Stück	2 WE
Aktivierungen von Wohneinheiten gesamt:		2 WE

Angaben zu Flächenerweiterungen in der vorbereitenden Bauleitplanung

Entwicklungsflächen, die im MELAP-Zeitraum aus dem FNP herausgenommen wurden

	MELAP-Ort	Gesamtgemeinde
Wohnbauflächen	0 ha	ha
Gemischte Bauflächen	0 ha	ha
Gewerbliche Bauflächen	0 ha	ha
Sonderbauflächen	0 ha	ha

Entwicklungsflächen im aktuellen FNP

	MELAP-Ort	Gesamtgemeinde
Wohnbauflächen	4,3 ha	ha
Gemischte Bauflächen	0 ha	ha
Gewerbliche Bauflächen	3 ha	ha
Sonderbauflächen	0 ha	ha

Angaben zu Flächenerweiterungen mit Planungsrecht

Neubauggebiete, auf die im MELAP-Zeitraum verzichtet wurde

	MELAP-Ort	Gesamtgemeinde
Wohnbauflächen	0 ha	ha
Gemischte Bauflächen	0 ha	ha
Gewerbliche Bauflächen	0 ha	ha
Sonderbauflächen	0 ha	ha

aktuelle Neubauggebiete

	MELAP-Ort	Gesamtgemeinde
Wohnbauflächen	1 ha	ha
Gemischte Bauflächen	0 ha	ha
Gewerbliche Bauflächen	2,4 ha	ha
Sonderbauflächen	0 ha	ha

Angaben zu Beratungstätigkeit und Formen der Bürgerbeteiligung im MELAP-Zeitraum

Wieviele Eigentümer wurden persönlich beraten?		16 Stück
Für wieviele Eigentümer wurden Testentwürfe erstellt?		3 Stück
Wieviele Projekte ergaben sich direkt aus der Beratung?		13 Stück
Wurde ein Arbeitskreis, eine Zukunftswerkstatt o.Ä. gebildet?		1 1=ja 0=nein
Anzahl der durchgeführten Bürgerversammlungen	ca.	5 Stück
Welche Bedeutung hatte die Bürgerbeteiligung?	unwichtig	0 1=ja 0=nein
	wichtig	0 1=ja 0=nein
	entscheidend	1 1=ja 0=nein

Entwicklung der Bodenrichtwerte im MELAP-Zeitraum

Bodenrichtwert innerörtlich

	MELAP-Ort	Gesamtgemeinde
2003	26,00 - 28,50 €/qm	€/qm
2008	26,00 - 28,50 €/qm	€/qm

Bodenrichtwert Neubauggebiete

	MELAP-Ort	Gesamtgemeinde
2003	31,00 - 36,00 €/qm	€/qm
2008	31,00 - 36,00 €/qm	€/qm